

От 29.09.2017

  
 Утверждаю  
 Глава администрации г. Кузнецка  
 С.А. Златогорский

### Реестр реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов на территории города Кузнецка Пензенской области на 2015-2020 гг.

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
<b>Приоритетные проекты</b>									
<b>Проекты, реализуемые за счет частных инвестиций</b>									
1.	Строительство завода по производству ДСП	Промышленность	ООО «ПК Групп»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк	4 500,0	2018-2020	Златогорский С.А.	
2.	Организация деятельности логистического центра вдоль автодороги М5 «Урал»	Потребительский рынок	ИП Еналиев Н.З.	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Машиностроителей, 5	1 000	2018	Бахтуева Е.Н.	б/н от 16.06.2017
3.	Строительство спортивно-гостиничного комплекса по улице Октябрьской	Потребительский рынок	ИП Амиров М.С.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк	100,0	2019-2020	Абрамова Л.Н.	б/н от 01.03.2017
4.	Строительство торгово-развлекательного центра по ул. Ленина	Потребительский рынок	ИП Абузаров Р.Ф.	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	400,0	2020	Златогорский С.А.	
5.	Организация производства поролон на базе бывшего ФГУП «КЗРП»	Промышленность	ООО «Технопарк Кузнецкий»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк	500,0	2019-2020	Бахтуева Е.Н.	
6.	Комплексная жилая	Социальная	Администрация	Бизнес-идея	г. Кузнецк	500,0	2018-2020	Абрамова Л.Н.	

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
	застройка	сфера, ЖКХ	города Кузнецка					Садовников П.Г.	
7.	Организация деятельности торговой площадки по ул. Хвалынской (на пересечении с автодорогой М5 «Урал»)	Потребительский рынок	Администрация города Кузнецка	Бизнес-идея	г. Кузнецк	10,0	2019-2021	Златогорский С.А.	
8.	Строительства бассейна по ул. Крупской	Социальная сфера	ИП Ижбулатов К.З.	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	100,0	2019-2021	Салмин А.А. Садовников П.Г.	
9.	Строительство спортивно-оздоровительного центра на территории стадиона «Рубин»	Социальная сфера	Фомин В.В.	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Ленина, 217	20,0	2019-2020	Садовников П.Г.	б/н от 04.08.2017
10.	Строительство модульных котельных для предоставления услуг теплоснабжения для МКУП «Дорсервис», МВД по Кузнецкому району, МБОУ СОШ №6, Детский сад, Дом ветеранов, МБОУ МЭЦ «Юность»	Жилищно-коммунальное хозяйство	ООО «Энергия»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк	10,0	2020	Трошин В.Е.	
11.	Расширения производственных мощностей ООО «ОПВЗ»	Промышленность	ООО «ОПВЗ»	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Рабочая, 219	200,0	2018-2020	Бахтуева Е.Н.	

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
12.	Строительство трехэтажного 42-х квартирного дома	Строительная сфера	ИП Ермакова Н.Н.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Загородная, 35	53,0	2019	Трошин В.Е. Абрамова Л.Н.	
13.	Строительство девятиэтажного многоквартирного дома	Строительная сфера	ООО «Стройзаказ»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк	250,0	2018-2019	Трошин В.Е. Абрамова Л.Н.	
14.	Заключение концессионного соглашения в отношении муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения	Жилищно-коммунальное хозяйство	Администрация города Кузнецка	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк	150,0	2017-2018	Трошин В.Е. Садовников П.Г.	
15.	Заключение концессионного соглашения в отношении муниципальных сетей теплоснабжения	Жилищно-коммунальное хозяйство	Администрация города Кузнецка	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	70,0	2019-2021	Трошин В.Е. Садовников П.Г.	
16.	Техническое перевооружение Кузнецкой ТЭЦ-3	Жилищно-коммунальное хозяйство	Собственник ТЭЦ-3	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	2000,0	2020-2022	Златогорский С.А.	
17.	Организация деятельности выставочного комплекса мебельной продукции вдоль М5 «Урал»	Потребительский рынок	ООО «Алькона», ИП Новичков В.А.	Бизнес-идея	г. Кузнецк, Московское шоссе	45	2019-2020	Бахтуева Е.Н.	
18.	Организация производства спортивного инвентаря	Промышленное производство	ООО «ТД Арианс»	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	20	2019	Бахтуева Е.Н.	

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
19.	Реконструкция кузнецкого элеватора	Сельское хозяйство, перерабатывающая промышленность	ООО «Кузнецкий комбинат хлебопродуктов»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Железнодорожная, 23	250	2019	Бахтуева Е.Н.	
<b>Проекты, реализуемые за счет бюджетных инвестиций</b>									
20.	Строительство сетей электроснабжения для перспективного участка микрорайона «Взлетный»	Жилищно-коммунальное хозяйство	Администрация города Кузнецка	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк	50,0	2019	Трошин В.Е.	
21.	Строительство хирургического корпуса на 160 мест	Социальная сфера	Министерство здравоохранения Пензенской области	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Свердлова	1186,0	2019-2021	Малкин И.А.	
22.	Строительство здания начальной школы МБОУ СОШ №5	Социальная сфера	Администрация города Кузнецка	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. 60 ВЛКСМ, 3	193,3	2018	Златогорский С.А.	
23.	Капитальный ремонт МБОУ СОШ №5	Социальная сфера	Администрация города Кузнецка	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. 60 ВЛКСМ, 3	36,2	2018	Малкин И.А.	
24.	Реконструкция городского парка	Социальная сфера	Бюджетные инвестиции	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Кирова	7,6	2017	Малкин И.А.	
<b>Прочие проекты</b>									
25.	Строительство кафе по ул. Маяковского	Потребительский рынок	ИП Воронин Д.А.	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	5,0	2019-2020	Садовников П.Г. Бахтуева Е.Н.	
26.	Организация производства и технического обслуживания радиомаячной системы посадки	Промышленность	ООО «Ирбис»	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	25,0	2019-2021	Бахтуева Е.Н.	
27.	Реконструкция	Потребительский	АО «Кузнецк-	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк,	15,0	2019	Абрамова Л.Н.	

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
	здания дилерского центра АО «Кузнецк-Лада»	рынок	Лада»		Алексеевской шоссе, 5Б				
28.	Строительство волоконно-оптических сетей (цифровое телевидение, интернет)	Жилищно-коммунальное хозяйство	ИП Сазонов В.Н.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк	20,0	2020	-	б/н от 18.03.2016
29.	Строительство одноэтажного кирпичного здания склада	Промышленность	ИП Миронов И.В.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Правды, 86	3,2	2019	Абрамова Л.Н.	
30.	Строительство одноэтажного нежилого кирпичного производственного здания	Промышленность	ИП Курашов С.В.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, Московское шоссе, 65	12,0	2018-2019	Абрамова Л.Н.	
31.	Строительство одноэтажного кирпичного здания склада	Потребительский рынок	ИП Власов В.В.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, Алексеевское шоссе, 11	1,0	2019	Абрамова Л.Н.	
32.	Строительство одноэтажного здания магазина	Потребительский рынок	ИП Мязитов М.А.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, Алексеевское шоссе, 18	15,0	2019-2020	Абрамова Л.Н.	
33.	Реконструкция здания магазина (строительство кирпичного пристроя)	Потребительский рынок	ИП Захаров А.А.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Калинина, 108	2,7	2019	Абрамова Л.Н.	
34.	Строительство зоны отдыха (район Долгушино)	Социальная сфера	ИП Немов А.В.	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	50,0	2019	Трошин В.Е. Абрамова Л.Н.	

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
35.	Строительство автосервиса для грузовых иномарок (территория бывшего автопарка завода приборов и ферритов)	Сфера обслуживания	ИП Воротынов М.А.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Белинского	22,0	2019	Бахтуева Е.Н.	
36.	Реконструкция нежилого помещения под производственные цеха	Промышленность	ИП Ильдейкина В.Е.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Трудовая, 1	15,0	2019	Бахтуева Е.Н.	б/н от 17.08.2016
37.	Техническое перевооружение производства	Промышленность	ИП Ильдейкина В.Е.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Чкалова	1,5	2018	Бахтуева Е.Н.	
38.	Техническое перевооружение производства	Промышленность	АО «Визит»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Орджоникидзе, 92	220,0	2018	Бахтуева Е.Н.	
39.	Строительство двухэтажного торгово-офисного здания	Потребительский рынок	ИП Грылева С.С.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Белинского, 225А	5,8	2018	Абрамова Л.Н.	
40.	Строительство одноэтажного производственного здания из пеноблоков	Промышленность	ИП Халимов Р.К.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Пензенская, 128Е	1,7	2018	Абрамова Л.Н.	
41.	Строительство гаража со вспомогательными помещениями	Сфера обслуживания	ООО «ВДПО»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Рабочая, 261	2,7	2018	Абрамова Л.Н.	
42.	Строительство здания магазина	Потребительский рынок	ИП Амиров М.С.	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Белинского, 4/1	8,0	2018	Абрамова Л.Н.	

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
43.	Строительство здания магазина	Потребительский рынок	ИП Аристов В.К.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Калинина, 195	2,9	2018	Абрамова Л.Н.	
44.	Реконструкция нежилого здания (гараж и пожарное депо) под административный корпус с надстройкой второго этажа	Потребительский рынок	ООО «РемТрансСервис»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Гражданская, 85	3	2019	Абрамова Л.Н.	
45.	Реконструкция объекта, незавершенного строительством, под здание магазина (площадь – 515 кв.м.)	Потребительский рынок	Обмоллов В.О.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Белинского, 15А	1,5	2018	Абрамова Л.Н.	
46.	Организация производства полиэтиленовой пленки	Промышленное производство	Абушахманов М.Я.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Чкалова, 145	50	2018	Бахтуева Е.Н.	
47.	Строительство двухэтажного торгово-офисного здания	Потребительский рынок	Меньшов С.И.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Белинского, 13Е	5,3	2018	Абрамова Л.Н.	
48.	Организация производства строительных материалов	Промышленное производство	ООО «Трансдорстрой»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Сухановская	15	2018	Златогорский С.А.	
49.	Строительство производственного здания	Промышленное производство	Целикин Роман Юрьевич	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Пензенская, 128Е	6,5	2019	Абрамова Л.Н.	

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
50.	Строительство нежилого здания – комплекса по обслуживанию автомобилей с мойкой, мастерской и магазином	Потребительский рынок	Саушин Сергей Анатольевич	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Рабочая, 248	3	2017	Абрамова Л.Н.	б/н от 20.09.2016
51.	Строительство одно-двухэтажного производственного здания	Промышленное производство	Мясоутов Ибрагим Абулахатьевич	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Октябрьская, 76А	4,5	2018	Абрамова Л.Н.	
52.	Развитие незанятых производственных площадей территории ООО «Кузнецкая одежда плюс»	Промышленное производство	ООО «Кузнецкая одежда плюс»	Бизнес-идея	г. Кузнецк, ул. Рабочая, 200	35	2019	Абрамова Л.Н.	
53.	Производство подушек	Промышленное производство	ООО «Технопарк Кузнецкий»	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Белинского, 8	50	2019	Бахтуева Е.Н.	
54.	Организация производства кондитерских изделий	Пищевая и перерабатывающая промышленность	ИП Амиров М.С.	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Пензенская, 130	50	2018	Бахтуева Е.Н.	
55.	Реконструкция жилого дома под одноэтажное здание магазина	Потребительский рынок	ИП Мясоутов Н.К.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Победы, 29	3	2019	Абрамова Л.Н.	
56.	Реконструкция индивидуальных гаражей под одноэтажное с мансардным этажом производственное	Промышленное производство (мебель)	Рызлейцев Алексей Алексеевич	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Пензенская, 141В	1,2	2019	Абрамова Л.Н.	



№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
	здание								
57.	Организация деятельности радиостанции	Масс-медиа	Рахимов Андрей Анатольевич	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	0,5	2019		
58.	Организация деятельности цеха по производству обуви	Легкая промышленность	ООО «Сервис-шуз»	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	50	2018		
59.	Строительство торгового комплекса	Потребительский рынок	ИП Мясоутов Н.К.	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	30	2018	Абрамова Л.Н.	
60.	Строительство здания склада	Промышленность	ООО «Империя идей»	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	30	2018	Абрамова Л.Н.	
61.	Строительство сквера российской-армянской дружбы	Социальная сфера	Аршакян	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Кирова	1	2018	Абрамова Л.Н.	
62.	Строительство 2-х этажного нежилого здания (строительство пристроя)	Промышленное производство	ИП Ижбулатов К.З.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Пензенская, 145	5	2018	Абрамова Л.Н.	
63.	Реконструкция нежилого здания под производственный цех (строительство одноэтажного пристроя из сэндвич-панелей)	Промышленное производство	Еникеев Владислав Рафаилевич	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Сухановская, 5А, стр. 11	2	2018	Абрамова Л.Н.	
64.	Реконструкция здания по ул. Асфальтной, 7	Потребительский рынок	Филимонов Владимир Анатольевич	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Асфальтная, 7	10	2018	Филимонов В.А.	

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
65.	Строительство одноэтажного производственного здания из пеноблоков	Промышленное производство	Павлова Ирина Владимировна	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, Московское шоссе, 83А	0,7	2018	Абрамова Л.Н.	
66.	Реконструкция одноэтажного здания склада (строительство одноэтажного пристроя из сэндвич-панелей)	Промышленное производство	Аширов Ильгиз Ислямович	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, Алексеевское шоссе, 3Д	1,1	2019	Абрамова Л.Н.	
67.	Реконструкция одноэтажного производственного здания (строительство одноэтажного пристроя из пенобетонных блоков)	Промышленное производство	Аширов Ильгиз Ислямович	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, Алексеевское шоссе, 3Д	1,7	2018	Абрамова Л.Н.	
68.	Строительство производственного здания	Промышленное производство	ИП Мальцев Павел Евгеньевич	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Республики, 119/1	1,1	2019	Абрамова Л.Н.	
69.	Реконструкция производственного здания (строения, 1 и 2) по ул. Свердлова, 134	Промышленное производство	Прохоренко Роман Васильевич	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Свердлова, 134, стр. 1,2	7	2019	Абрамова Л.Н.	
70.	Строительство здания склада каркасного типа	Промышленное производство	Файзуллин Ренат Рафаэлевич	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Гражданская, 85	2,6	2019	Абрамова Л.Н.	

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
71.	Строительство здания магазина «Пятерочка»	Потребительский рынок	Абузяров Рамиль Дамирович	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Хвалынска, 94А	3	2018	Абрамова Л.Н.	
72.	Реконструкция нежилого здания магазина	Потребительский рынок	Курмаев Зуфяр Исмаилович	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, Алексеевское шоссе, 7	1,2	2018	Абрамова Л.Н.	

\* - проект реализуется на территории нескольких муниципальных образований

**\*\* Стадия реализации инвестиционного проекта:**

- **инвестиционная фаза** – срок со дня начала строительных работ до дня получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- **предынвестиционная фаза** – срок со дня начала переговоров с инвестором о намерении по реализации проекта до начала строительных работ на площадке; организацией по привлечению инвестиций в регион в целях поиска инвесторов.