



Российская Федерация
Пензенская область
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ГОРОДА КУЗНЕЦКА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Собрания представителей города Кузнецка от 27.10.2016 № 87-29/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области»

Принято Собранием представителей города Кузнецка от 26.04.2017 № 38-42/6

В целях приведения соответствия Правил землепользования и застройки города Кузнецка градостроительному законодательству, во исполнение предписания Управления архитектуры и градостроительства Министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Пензенской области от 20.12.2016 № 122, руководствуясь ст. ст. 38,40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 3 Устава города Кузнецка Пензенской области, принятого решением Собрания представителей г. Кузнецка Пензенской области 26 ноября 2009 г. N 114-13/5,

Собрание представителей города Кузнецка решило:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей города Кузнецка Пензенской области от 27.10.2016 № 87-29/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кузнецка Пензенской области», следующие изменения:

1.1. В статье 5:

1.1.1. Понятие «**градостроительный регламент**» изложить в новой редакции:

«градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной,

транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;».

1.1.2. Понятие «**линейные объекты**» изложить в новой редакции:

«линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;».

1.1.3. Понятие «**красные линии**» изложить в новой редакции:

«красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;».

1.1.4. Понятие «**застройщик**» изложить в новой редакции:

«застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;».

1.1.5. Понятие «**саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**» изложить в новой редакции:

«саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства - некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;».

1.1.6. Понятие «**парковка (парковочное место)**» изложить в новой редакции:

«парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;».

1.1.7. Дополнить понятием: «**технический заказчик** - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно;».

1.1.8. Дополнить понятием: «**машино-место** - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;».

1.1.9. Дополнить понятием: «**деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;».

1.1.10. Дополнить понятием: «**элемент планировочной структуры** - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.».

1.2. Статью 8 дополнить пунктом 8.2.1 следующего содержания:

«8.2.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.».

1.3. Статью 10 изложить в новой редакции:

«Статья 10. Общие положения о планировке территории

10.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков,

установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

10.2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 10.3 настоящей статьи.

10.3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

10.4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

10.5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 10.8 настоящей статьи.

10.6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

10.7. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10.8. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

10.9. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

10.10. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и

иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

10.11. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным Правилами землепользования и застройки города Кузнецка расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных

уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

10.12. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

10.13. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

10.14. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами землепользования и застройки города Кузнецка территориальной зоны и (или) Генеральным планом города Кузнецка функциональной зоны.

10.15. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

10.16. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

10.17. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

10.18. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 11.12 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

10.19. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

10.20. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

10.21. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

10.22. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

10.23. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10.24. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии,

что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.».

1.4. Статью 11 изложить в новой редакции:

«Статья 11. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

11.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией города Кузнецка в соответствии со ст.ст.45, 46, 46.1-46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11.2. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

11.3. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории на территории города Кузнецка установлен Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории города Кузнецка.».

1.5. Статью 12 дополнить частью 12.4 следующего содержания:

«12.4. В случае, если Правилами землепользования и застройки города Кузнецка не обеспечена в соответствии с настоящим пунктом возможность размещения на территории города Кузнецка предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), администрация города Кузнецка направляет главе города Кузнецка требование о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кузнецка в целях обеспечения размещения указанных объектов.».

1.6. Статью 13 дополнить частью 13.9.1 следующего содержания:

«13.9.1. В случае, предусмотренном частью 12.4 статьи 12, Глава города Кузнецка обеспечивает внесение изменений в Правила землепользования города Кузнецка и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 12.4 статьи 12 требования.».

1.7. Статью 13 дополнить частью 13.9.2 следующего содержания:

«13.9.2. В целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Кузнецка в случае, предусмотренном частью 12.4 статьи 12, проведение публичных слушаний не требуется.».

1.8. Статью 13 дополнить частью 13.9.3 следующего содержания:

«13.9.3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Кузнецка осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки города Кузнецка или об отклонении такого

предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации города Кузнецка.».

1.9. Статью 13 дополнить частью 13.9.4 следующего содержания:

«13.9.4. Глава администрации города Кузнецка с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Кузнецка или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.».

1.10. В статье 15:

1.10.1. Пункт 5 исключить.

1.10.2. Статью 15 дополнить частью 15.1.1. следующего содержания:

«15.1.1. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

1.11. Статью 15 дополнить частью 15.1.2 следующего содержания:

«15.1.2. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 15.1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.».

1.12. В статье 19:

1.12.1. В пункте 20.4.3. код 2.7.1 исключить.

1.12.2. Пункт 20.4.4 изменить и изложить в новой редакции:

«20.4.4. Для объектов гаражного назначения (код 2.7.1):

- максимальная площадь земельного участка - 40,0 кв.м;
- минимальная площадь земельного участка - 20 кв.м;
- размеры земельного участка не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%;
- минимальные отступы от границ земельных участков – 0 метров;
- предельная высота - 5 метров.

1.12.2. Пункт 20.4.5 изменить и изложить в новой редакции:

«20.4.5. Параметры застройки объектов инженерной инфраструктуры (код 3.1)(кроме линейных объектов), в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

- максимальная площадь земельного участка - 35000 кв.м;
- минимальная площадь участка - 1 кв.м;

- размеры земельного участка не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 100%;
- минимальные отступы от границ земельных участков – 0 метров;
- предельная высота - не подлежит установлению.».

1.13. В статье 21:

1.13.1. Пункт 21.4.5 изменить и изложить в новой редакции:

«21.4.5 Для объектов гаражного назначения (код 2.7.1):

- максимальная площадь земельного участка - 40,0 кв.м;
- минимальная площадь земельного участка - 20 кв.м;
- размеры земельного участка не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 100%;
- минимальные отступы от границ земельных участков – 0 метров;
- предельная высота - 5 метров.

1.13.2. пункт 21.4.6 изменить и изложить в новой редакции:

«21.4.6. Параметры застройки объектов инженерной инфраструктуры (код 3.1)(кроме линейных объектов), в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

- максимальная площадь земельного участка - 35000 кв.м;
- минимальная площадь участка - 1 кв.м;
- размеры земельного участка не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 100%;
- минимальные отступы от границ земельных участков – 0 метров;
- предельная высота - не подлежит установлению.».

1.13.3. Пункт 21.4.7 изменить и изложить в новой редакции:

«21.4.7. На земельные участки (коды 9.3; 12) действие градостроительного регламента не распространяется.».

1.14. В статье 22:

1.14.1. Пункт 22.4.5 изменить и изложить в новой редакции:

«22.4.5. Для объектов гаражного назначения (код 2.7.1):

- максимальная площадь земельного участка - 40,0 кв.м;
- минимальная площадь земельного участка - 20 кв.м;
- размеры земельного участка не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 100%;
- минимальные отступы от границ земельных участков – 0 метров;
- предельная высота - 5 метров.

1.14.2. Пункт 22.4.6 изменить и изложить в новой редакции:

«22.4.6. Параметры застройки объектов инженерной инфраструктуры (код 3.1)(кроме линейных объектов), в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

- максимальная площадь земельного участка - 35000 кв.м;
- минимальная площадь участка - 1 кв.м;
- размеры земельного участка не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 100%;
- минимальные отступы от границ земельных участков – 0 метров;
- предельная высота - не подлежит установлению.».

1.14.3. Пункт 22.5 исключить.

1.15. В статье 23:

1.15.1. В пункте 23.4.1 предложение «Для нежилых зданий (коды 3.1; 3.2; 3.4; 3.5; 3.6; 3.8; 3.10.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.8; 4.9; 5.1)» изменить и изложить в новой редакции: «Для нежилых зданий (коды 3.1; 3.2; 3.4; 3.5; 3.6; 3.8; 3.10.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.8; 4.9; 5.1; 6.8; 8.3)».

1.15.2. Пункт 23.4.3 изменить и изложить в новой редакции:

«23.4.3. Для объектов гаражного назначения (код 2.7.1):

- максимальная площадь земельного участка - 40,0 кв.м;
- минимальная площадь земельного участка - 20 кв.м;
- размеры земельного участка не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 100%;
- минимальные отступы от границ земельных участков – 0 метров;
- предельная высота - 5 метров.

1.15.3. Пункт 23.4.4 изменить и изложить в новой редакции:

«23.4.4. Параметры застройки объектов инженерной инфраструктуры (код 3.1)(кроме линейных объектов), в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

- максимальная площадь земельного участка - 35000 кв.м;
- минимальная площадь участка - 1 кв.м;
- размеры земельного участка не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 100%;
- минимальные отступы от границ земельных участков – 0 метров;
- предельная высота - не подлежит установлению.».

1.15.4. Пункт 23.4.7 исключить.

1.16. В статье 24:

1.16.1. Пункт 24.4.2. Для объектов гаражного назначения (код 2.7.1):исключить.

1.16.2. Пункт 24.3.3 изменить и изложить в новой редакции:

«24.3.3.Параметры застройки объектов инженерной инфраструктуры (код 3.1)(кроме линейных объектов), в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

- максимальная площадь земельного участка - 35000 кв.м;
- минимальная площадь участка - 1 кв.м;
- размеры земельного участка не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 100%;
- минимальные отступы от границ земельных участков – 0 метров;
- предельная высота - не подлежит установлению.».

1.16.3. Пункт «24.4.5 Максимальная высота ограждений земельных участков вдоль скоростных транспортных магистралей, вдоль улиц и проездов – 2,2 метра. "Непрозрачные" ограждения вдоль скоростных транспортных магистралей должны быть согласованы в установленном порядке.

Параметры ограждений для индивидуальной жилой застройки, среднеэтажной, малоэтажной и блокированной жилых застроек прописаны в ст. 22 настоящих Правил» -исключить.

1.17. В статье 25:

1.17.1. Пункт 25.4.4 изменить и изложить в новой редакции:

«25.4.4. Объекты гаражного назначения (код 2.7.1):

- максимальная площадь земельного участка - 40,0 кв.м;
- минимальная площадь земельного участка - 20 кв.м;
- размеры земельного участка не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 100%;
- минимальные отступы от границ земельных участков – 0 метров;
- предельная высота - 5 метров.

1.17.2. Пункт 25.4.5 изменить и изложить в новой редакции:

«25.4.5. Параметры застройки объектов инженерной инфраструктуры (код 3.1)(кроме линейных объектов), в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

- максимальная площадь земельного участка - 35000 кв.м;
- минимальная площадь участка - 1 кв.м;
- размеры земельного участка не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 100%;
- минимальные отступы от границ земельных участков – 0 метров;
- предельная высота - не подлежит установлению.».

1.17.3. Пункт 25.4.8 исключить.

1.18. В статье 26:

1.18.1. В пункте 26.3.1 предложение «Для нежилых зданий (коды 3.1; 4.9; 6.2; 6.6; 6.8; 6.9; 7.1; 7.5)» изменить и изложить в новой редакции: «Для нежилых зданий (коды 3.1; 4.9; 4.9.1; 6.2; 6.5; 6.6; 6.8; 6.9; 7.1; 7.5)»

1.18.2. В пункте 26.3.1. строку «- максимальная площадь земельного участка для нежилых зданий - 45000 кв.м;» заменить на строку «- максимальная площадь земельного участка для нежилых зданий - 200000 кв.м;»;

1.18.3. Пункт 26.3.2 изменить и изложить в новой редакции:

«26.3.2. Для объектов гаражного назначения (код 2.7.1):

- максимальная площадь земельного участка - 100,0 кв.м;
- минимальная площадь земельного участка - 20 кв.м;
- размеры земельного участка не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 100%;
- минимальные отступы от границ земельных участков – 0 метров;
- предельная высота - 5 метров.

1.18.4. Пункт 26.3.3 изменить и изложить в новой редакции:

«26.3.3. Параметры застройки объектов инженерной инфраструктуры (код 3.1)(кроме линейных объектов), в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

- максимальная площадь земельного участка - 35000 кв.м;
- минимальная площадь участка - 1 кв.м;
- размеры земельного участка не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 100%;
- минимальные отступы от границ земельных участков – 0 метров;
- предельная высота - не подлежит установлению.».

1.18.5. Пункт 26.3.5 исключить.

1.19. В статье 27:

1.19.1. В пункте 27.3.1. строку «- максимальная площадь земельного участка для нежилых зданий - 35000 кв.м;» заменить на строку «- максимальная площадь земельного участка для нежилых зданий - 200000 кв.м;»;

1.19.2. Пункт 27.3.2 изменить и изложить в новой редакции:

«27.3.2. Для объектов гаражного назначения (код 2.7.1):

- максимальная площадь земельного участка - 100,0 кв.м;
- минимальная площадь земельного участка - 20 кв.м;
- размеры земельного участка не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 100%;
- минимальные отступы от границ земельных участков – 0 метров;
- предельная высота - 5 метров.

1.19.3. Пункт 27.3.3 изменить и изложить в новой редакции:

«27.3.3. Параметры застройки объектов инженерной инфраструктуры (код 3.1)(кроме линейных объектов), в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

- максимальная площадь земельного участка - 35000 кв.м;
- минимальная площадь участка - 1 кв.м;
- размеры земельного участка не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 100%;
- минимальные отступы от границ земельных участков – 0 метров;
- предельная высота - не подлежит установлению.».

1.19.4. Пункт 27.3.6 исключить.

1.20. В статье 28:

1.20.1. В пункте 28.3.1 предложение «Для нежилых зданий (коды 3.1; 4.0; 6.4; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 7.1; 7.5; 8.3)» изменить и изложить в новой редакции: «Для нежилых зданий (коды 3.1; 4.0; 4.9; 6.3; 6.4; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 7.1; 7.5; 8.3)».

1.20.2. Пункт 28.3.2 изменить и изложить в новой редакции:

«28.3.2. Для объектов гаражного назначения (код 2.7.1):

- максимальная площадь земельного участка - 100,0 кв.м;
- минимальная площадь земельного участка - 20 кв.м;
- размеры земельного участка не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 100%;
- минимальные отступы от границ земельных участков – 0 метров;
- предельная высота - 5 метров.

1.20.3. Пункт 28.3.3 изменить и изложить в новой редакции:

«28.3.3. Параметры застройки объектов инженерной инфраструктуры (код 3.1)(кроме линейных объектов), в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

- максимальная площадь земельного участка - 35000 кв.м;
- минимальная площадь участка - 1 кв.м;
- размеры земельного участка не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 100%;
- минимальные отступы от границ земельных участков – 0 метров;
- предельная высота - не подлежит установлению.».

1.20.4. Пункт 28.3.6 исключить.

1.21. В статье 29:

1.21.1. Пункт 29.3.2 изменить и изложить в новой редакции:

«29.3.2. Для объектов гаражного назначения (код 2.7.1):

- максимальная площадь земельного участка - 100,0 кв.м;
- минимальная площадь земельного участка - 20 кв.м;
- размеры земельного участка не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 100%;
- минимальные отступы от границ земельных участков – 0 метров;
- предельная высота - 5 метров.

1.21.2. Пункт 29.3.3 изменить и изложить в новой редакции:

«29.3.3. Параметры застройки объектов инженерной инфраструктуры (код 3.1)(кроме линейных объектов), в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

- максимальная площадь земельного участка - 35000 кв.м;
- минимальная площадь участка - 1 кв.м;
- размеры земельного участка не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 100%;
- минимальные отступы от границ земельных участков – 0 метров;
- предельная высота - не подлежит установлению.».

Параметры застройки для объектов (код 3.1) не подлежат установлению.».

1.21.3. Пункт 29.5 исключить.

1.22. В статье 30:

1.22.1. В пункте 30.3.1 предложение «Для нежилых зданий (коды 3.1; 3.2; 3.3; 4.0; 4.4; 4.5; 6.8; 6.9; 7.0; 7.1; 7.5)» изменить и изложить в новой редакции: «Для нежилых зданий (коды 3.1; 3.2; 3.3; 4.0; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.9; 6.8; 6.9; 7.0; 7.1; 7.5; 8.3)».

1.22.2. Пункт 30.3.2 изменить и изложить в новой редакции:

«30.3.2. Для объектов гаражного назначения (код 2.7.1):

- максимальная площадь земельного участка - 100,0 кв.м;
- минимальная площадь земельного участка - 20 кв.м;
- размеры земельного участка не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 100%;
- минимальные отступы от границ земельных участков – 0 метров;
- предельная высота - 5 метров.

1.22.3. Пункт 30.3.3 изменить и изложить в новой редакции:

«30.3.3. Параметры застройки объектов инженерной инфраструктуры (код 3.1)(кроме линейных объектов), в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

- максимальная площадь земельного участка - 35000 кв.м;
- минимальная площадь участка - 1 кв.м;
- размеры земельного участка не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 100%;
- минимальные отступы от границ земельных участков – 0 метров;
- предельная высота - не подлежит установлению.».

1.22.4. Пункт 30.5 исключить.

1.23. В статье 31:

1.23.1. Пункт 31.3.2 изменить и изложить в новой редакции:

«31.3.2. Для объектов гаражного назначения (код 2.7.1):

- максимальная площадь земельного участка - 100,0 кв.м;
- минимальная площадь земельного участка - 20 кв.м;
- размеры земельного участка не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 100%;
- минимальные отступы от границ земельных участков – 0 метров;
- предельная высота - 5 метров.

1.23.2. Пункт 31.3.3 изменить и изложить в новой редакции:

«31.3.3. Параметры застройки объектов инженерной инфраструктуры (код 3.1)(кроме линейных объектов), в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

- максимальная площадь земельного участка - 35000 кв.м;
- минимальная площадь участка - 1 кв.м;
- размеры земельного участка не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 100%;
- минимальные отступы от границ земельных участков – 0 метров;
- предельная высота - не подлежит установлению.»

1.23.3. Пункт 31.4 исключить.

1.24. В статье 33 пункт 33.4 изменить и изложить в новой редакции:

«33.4.Параметры застройки объектов инженерной инфраструктуры (код 3.1)(кроме линейных объектов), в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: - максимальная площадь земельного участка - 35000 кв.м;

- минимальная площадь участка - 1 кв.м;
- размеры земельного участка не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 100%;
- минимальные отступы от границ земельных участков – 0 метров;
- предельная высота - не подлежит установлению.»

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования, кроме пунктов 1.1.4, 1.1.5, 1.1.7, 1.3 настоящего Решения, вступающих в силу 01 июля 2017 года.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в течение десяти дней со дня принятия и размещается на официальном сайте администрации города Кузнецка в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на заместителя главы администрации города Кузнецка Трошина В.Е., отдел архитектуры и градостроительства администрации города Кузнецка и постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству территорий и экологии.

Глава города Кузнецка



В.А. Назаров