

Утверждаю

Глава администрации г. Кузнецка
С.А. Златогорский

**Реестр реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов
на территории города Кузнецка Пензенской области на 2015-2020 гг.**

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
Приоритетные проекты									
Проекты, реализуемые за счет частных инвестиций									
1.	Строительство завода по производству ДСП	Промышленность	ООО «ПК Групп»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк	4 500,0	2015-2017	Златогорский С.А.	
2.	Организация деятельности логистического центра вдоль автодороги М5 «Урал»	Потребительский рынок	ИП Еналиев Н.З.	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Машиностроителей, 5	1 000	2018	Бахтуева Е.Н.	б/н от 16.06.2017
3.	Строительство спортивно-гостиничного комплекса по улице Октябрьской	Потребительский рынок	ИП Амиров М.С.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк	100,0	2016-2017	Абрамова Л.Н.	б/н от 01.03.2016
4.	Строительство торгово-развлекательного центра по ул. Ленина	Потребительский рынок	ИП Абузяров Р.Ф.	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	400,0	2017	Златогорский С.А.	
5.	Организация производства поролон на базе бывшего ФГУП «КЗРП»	Промышленность	ООО «Технопарк Кузнецкий»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк	500,0	2018	Бахтуева Е.Н.	
6.	Комплексная жилая застройка	Социальная сфера, ЖКХ	Администрация города Кузнецка	Бизнес-идея	г. Кузнецк	500,0	2017-2018	Абрамова Л.Н. Садовников П.Г.	

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
7.	Организация деятельности торговой площадки по ул. Хвалынской (на пересечении с автодорогой М5 «Урал»)	Потребительский рынок	Администрация города Кузнецка	Бизнес-идея	г. Кузнецк	10,0	2016-2017	Златогорский С.А.	
8.	Строительства бассейна по ул. Крупской	Социальная сфера	ИП Ижбулатов К.З.	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	100,0	2016-2017	Салмин А.А. Садовников П.Г.	
9.	Строительство спортивно-оздоровительного центра на территории стадиона «Рубин»	Социальная сфера	Фомин В.В.	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Ленина, 217	20,0	2016-2017	Садовников П.Г.	
10.	Строительство модульных котельных для предоставления услуг теплоснабжения для МКУП «Дорсервис», МВД по Кузнецкому району, МБОУ СОШ №6, Детский сад, Дом ветеранов, МБОУ МЭЦ «Юность»	Жилищно-коммунальное хозяйство	ООО «Энергия»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк	10,0	2016	Трошин В.Е.	
11.	Расширения производственных мощностей ООО «ОПВЗ»	Промышленность	ООО «ОПВЗ»	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Рабочая, 219	200,0	2016-2018	Бахтуева Е.Н.	
12.	Строительство	Строительная	ИП Ермакова Н.Н.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк,	53,0	2016	Трошин В.Е.	

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
	трехэтажного 42-х квартирного дома	сфера			ул. Загородная, 35			Абрамова Л.Н.	
13.	Строительство девятиэтажного многоквартирного дома	Строительная сфера	ООО «Стройзаказ»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк	250,0	2016-2017	Трошин В.Е. Абрамова Л.Н.	
14.	Заключение концессионного соглашения в отношении муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения	Жилищно-коммунальное хозяйство	Администрация города Кузнецка	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	150,0	2016-2018	Трошин В.Е. Садовников П.Г.	
15.	Заключение концессионного соглашения в отношении муниципальных сетей теплоснабжения	Жилищно-коммунальное хозяйство	Администрация города Кузнецка	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	70,0	2016-2018	Трошин В.Е. Садовников П.Г.	
16.	Техническое перевооружение Кузнецкой ТЭЦ-3	Жилищно-коммунальное хозяйство	Собственник ТЭЦ-3	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	2000,0	2016-2019	Златогорский С.А.	
17.	Организация деятельности выставочного комплекса мебельной продукции вдоль М5 «Урал»	Потребительский рынок	ООО «Алькона», ИП Новичков В.А.	Бизнес-идея	г. Кузнецк, Московское шоссе	45		Бахтуева Е.Н.	
18.	Организация производства спортивного инвентаря	Промышленное производство	ООО «ТД Арианс»	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	20	2018	Бахтуева Е.Н.	

Проекты, реализуемые за счет бюджетных инвестиций

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
19.	Строительство сетей электроснабжения для перспективного участка микрорайона «Взлетный»	Жилищно-коммунальное хозяйство	Администрация города Кузнецка	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк	50,0	2016	Трошин В.Е.	
20.	Строительство хирургического корпуса на 160 мест	Социальная сфера	Министерство здравоохранения Пензенской области	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Свердлова	1186,0	2016-2018	Малкин И.А.	
21.	Строительство здания начальной школы МБОУ СОШ №5	Социальная сфера	Администрация города Кузнецка	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. 60 ВЛКСМ, 3	193,3	2016	Златогорский С.А.	
22.	Капитальный ремонт МБОУ СОШ №5	Социальная сфера	Администрация города Кузнецка	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. 60 ВЛКСМ, 3	36,2	2016	Малкин И.А.	
23.	Ремонт МБОУ СОШ №3	Социальная сфера	Администрация города Кузнецка	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Ленина, 116	5,2	2016	Малкин И.А.	
24.	Ремонт спортивного зала МБОУ СОШ №14	Социальная сфера	Администрация города Кузнецка	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Ленина, 116	1,1	2016	Малкин И.А.	
25.	Организация деятельности стоматологических кабинетов	Медицина	ГБУЗ «Кузнецкая межрайонная больница»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк	1,0	2016-2017	Малкин И.А.	
26.	Реконструкция городского парка	Социальная сфера	Бюджетные инвестиции	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Кирова	7,6	2017	Малкин И.А.	
Прочие проекты									
27.	Строительство кафе по ул. Маяковского	Потребительский рынок	ИП Воронин Д.А.	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	5,0	2016-2017	Садовников П.Г. Бахтуева Е.Н.	
28.	Организация производства и технического обслуживания	Промышленность	ООО «Ирбис»	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	25,0	2016-2017	Бахтуева Е.Н.	

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
	радиомаячной системы посадки								
29.	Реконструкция здания дилерского центра АО «Кузнецк-Лада»	Потребительский рынок	АО «Кузнецк-Лада»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, Алексеевской шоссе, 5Б	15,0	2016	Абрамова Л.Н.	
30.	Строительство волоконно-оптических сетей (цифровое телевидение, интернет)	Жилищно-коммунальное хозяйство	ИП Сазонов В.Н.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк	20,0	2016	-	б/н от 18.03.2016
31.	Строительство одноэтажного кирпичного здания склада	Промышленность	ИП Миронов И.В.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Правды, 86	3,2	2016	Абрамова Л.Н.	
32.	Строительство одноэтажного нежилого кирпичного производственного здания	Промышленность	ИП Курашов С.В.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, Московское шоссе, 65	12,0	2016-2017	Абрамова Л.Н.	
33.	Строительство одноэтажного кирпичного здания склада	Потребительский рынок	ИП Власов В.В.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, Алексеевское шоссе, 11	1,0	2016	Абрамова Л.Н.	
34.	Строительство одноэтажного здания магазина	Потребительский рынок	ИП Мязитов М.А.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, Алексеевское шоссе, 18	15,0	2016-2017	Абрамова Л.Н.	
35.	Реконструкция здания магазина (строительство кирпичного пристроя)	Потребительский рынок	ИП Захаров А.А.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Калинина, 108	2,7	2016	Абрамова Л.Н.	

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
36.	Строительство зоны отдыха (район Долгушино)	Социальная сфера	ИП Немов А.В.	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	50,0	2017	Трошин В.Е. Абрамова Л.Н.	
37.	Строительство автосервиса для грузовых иномарок (территория бывшего автопарка завода приборов и ферритов)	Сфера обслуживания	ИП Воротынов М.А.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Белинского	22,0	2018	Бахтуева Е.Н.	
38.	Реконструкция нежилого помещения под производственные цеха	Промышленность	ИП Ильдейкина В.Е.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Трудовая, 1	15,0	2018	Бахтуева Е.Н.	б/н от 17.08.2016
39.	Техническое перевооружение производства	Промышленность	ИП Ильдейкина В.Е.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Чкалова	1,5	2017	Бахтуева Е.Н.	
40.	Техническое перевооружение производства	Промышленность	АО «Визит»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Орджоникидзе, 92	220,0	2017	Бахтуева Е.Н.	
41.	Строительство двухэтажного торгово-офисного здания	Потребительский рынок	ИП Амирова Н.Х.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Строителей, 85А	11,3	2017	Абрамова Л.Н.	б/н от 14.07.2016
42.	Строительство двухэтажного торгово-офисного здания	Потребительский рынок	ИП Грылева С.С.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Белинского, 225А	5,8	2017	Абрамова Л.Н.	
43.	Строительство одноэтажного производственного здания из пеноблоков	Промышленность	ИП Халимов Р.К.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Пензенская, 128Е	1,7	2017	Абрамова Л.Н.	

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
44.	Строительство гаража со вспомогательными помещениями	Сфера обслуживания	ООО «ВДПО»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Рабочая, 261	2,7	2017	Абрамова Л.Н.	
45.	Строительство здания магазина	Потребительский рынок	ИП Амиров М.С.	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Белинского, 4/1	8,0	2017	Абрамова Л.Н.	
46.	Строительство здания магазина	Потребительский рынок	ИП Аристов В.К.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Калинина, 195	2,9	2017	Абрамова Л.Н.	
47.	Строительство многоквартирного дома среднеэтажной застройки	Строительная сфера	ООО «Стройзаказ»	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. 60-летия ВЛКСМ, 5	65,0	2016-2017	Абрамова Л.Н.	б/н от 26.08.2016
48.	Реконструкция нежилого здания (гараж и пожарное депо) под административный корпус с надстройкой второго этажа	Потребительский рынок	ООО «РемТрансСервис»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Гражданская, 85	3	2016	Абрамова Л.Н.	
49.	Реконструкция объекта, незавершенного строительством, под здание магазина (площадь – 515 кв.м.)	Потребительский рынок	Обмоллов В.О.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Белинского, 15А	1,5	2017	Абрамова Л.Н.	
50.	Организация производства полиэтиленовой пленки	Промышленное производство	Абушахманов М.Я.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Чкалова, 145	50	2016	Бахтуева Е.Н.	

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
51.	Организация деятельности оптово-розничного склада	Потребительский рынок	ООО «Металлоптторг»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, Алексеевское шоссе	10	2016	Бахтуева Е.Н.	
52.	Строительство двухэтажного торгово-офисного здания	Потребительский рынок	Меньшов С.И.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Белинского, 13Е	5,3	2017	Абрамова Л.Н.	
53.	Организация производства строительных материалов	Промышленное производство	ООО «Трансдорстрой»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Сухановская	15	2017	Златогорский С.А.	
54.	Строительство производственного здания	Промышленное производство	Целикин Роман Юрьевич	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Пензенская, 128Е	6,5	2017	Абрамова Л.Н.	
55.	Строительство нежилого здания – комплекса по обслуживанию автомобилей с мойкой, мастерской и магазином	Потребительский рынок	Саушин Сергей Анатольевич	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Рабочая, 248	3	2017	Абрамова Л.Н.	б/н от 20.09.2016
56.	Строительство одно-двухэтажного производственного здания	Промышленное производство	Мясоутов Ибрагим Абулахатьевич	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Октябрьская, 76А	4,5	2017	Абрамова Л.Н.	
57.	Развитие незанятых производственных площадей территории ООО «Кузнецкая одежда плюс»	Промышленное производство	ООО «Кузнецкая одежда плюс»	Бизнес-идея	г. Кузнецк, ул. Рабочая, 200	35		Абрамова Л.Н.	

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
58.	Производство подушек	Промышленное производство	ООО «Технопарк Кузнецкий»	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Белинского, 8	50	2017	Бахтуева Е.Н.	
59.	Организация производства кондитерских изделий	Пищевая и перерабатывающая промышленность	ИП Амиров М.С.	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Пензенская, 130	50	2017	Бахтуева Е.Н.	
60.	Реконструкция жилого дома под одноэтажное здание магазина	Потребительский рынок	ИП Мясоутов Н.К.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Победы, 29	3	2017	Абрамова Л.Н.	
61.	Реконструкция индивидуальных гаражей под одноэтажное с мансардным этажом производственное здание	Промышленное производство (мебель)	Рызлейцев Алексей Алексеевич	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Пензенская, 141В	1,2	2017	Абрамова Л.Н.	
62.	Организация деятельности радиостанции	Масс-медиа	Рахимов Андрей Анатольевич	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	0,5	2017		
63.	Организация деятельности цеха по производству обуви	Легкая промышленность	ООО «Сервис-шуз»	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	50	2017		
64.	Строительство торгового комплекса	Потребительский рынок	ИП Мясоутов Н.К.	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	30	2017	Абрамова Л.Н.	
65.	Строительство здания склада	Промышленность	ООО «Империя идей»	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	30	2017	Абрамова Л.Н.	
66.	Расширение мебельного производства	Промышленность	ООО «Пласт-Декор»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Свердлова, 134	50	2018	Бахтуева Е.Н.	

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
67.	Строительство сквера российской-армянской дружбы	Социальная сфера	Аршакян	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Кирова	1	2017	Абрамова Л.Н.	
68.	Строительство 2-х этажного нежилого здания (строительство пристроя)	Промышленное производство	ИП Ижбулатов К.З.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Пензенская, 145	5	2017	Абрамова Л.Н.	
69.	Реконструкция нежилого здания под производственный цех (строительство одноэтажного пристроя из сэндвич-панелей)	Промышленное производство	Еникеев Владислав Рафаилович	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Сухановская, 5А, стр. 11	2	2017	Абрамова Л.Н.	
70.	Реконструкция здания по ул. Асфальтной, 7	Потребительский рынок	Филимонов Владимир Анатольевич	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Асфальтная, 7	10	2017	Филимонов В.А.	
71.	Строительство одноэтажного производственного здания из пеноблоков	Промышленное производство	Павлова Ирина Владимировна	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, Московское шоссе, 83А	0,7	2017	Абрамова Л.Н.	
72.	Реконструкция одноэтажного здания склада (строительство одноэтажного пристроя из сэндвич-панелей)	Промышленное производство	Аширов Ильгиз Ислямович	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, Алексеевское шоссе, 3Д	1,1	2018	Абрамова Л.Н.	
73.	Реконструкция одноэтажного производственного здания	Промышленное производство	Аширов Ильгиз Ислямович	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, Алексеевское шоссе, 3Д	1,7	2018	Абрамова Л.Н.	

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
	(строительство одноэтажного пристроя из пенобетонных блоков)								
74.	Строительство производственного здания	Промышленное производство	ИП Мальцев Павел Евгеньевич	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Республики, 119/1	1,1	2017	Абрамова Л.Н.	
75.	Реконструкция нежилого здания (гаража легковых автомобилей и пожарного депо лит. НН1) в нежилое здание – административный корпус	Промышленное производство	ООО «РемТрансСервис»	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Гражданская, 85	2,6	2017	Абрамова Л.Н.	
76.	Строительство здания склада каркасного типа	Промышленное производство	Файзуллин Ренат Рафаэлевич	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Гражданская, 85	2,6	2017	Абрамова Л.Н.	

* - проект реализуется на территории нескольких муниципальных образований

**** Стадия реализации инвестиционного проекта:**

- **инвестиционная фаза** – срок со дня начала строительных работ до дня получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- **предынвестиционная фаза** – срок со дня начала переговоров с инвестором о намерении по реализации проекта до начала строительных работ на площадке; организацией по привлечению инвестиций в регион в целях поиска инвесторов.