

Утверждаю

Глава администрации г. Кузнецка
С.А. Златогорский

**Реестр реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов
на территории города Кузнецка Пензенской области на 2015-2020 гг.**

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
Приоритетные проекты									
Проекты, реализуемые за счет частных инвестиций									
1.	Строительство завода по производству ДСП	Промышленность	ООО «ПК Групп»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк	4 500,0	2020	Златогорский С.А.	
2.	Организация деятельности логистического центра вдоль автодороги М5 «Урал»	Потребительский рынок	ИП Еналиев Н.З.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Машиностроителей, 5	700	2018	Бахтуева Е.Н.	б/н от 16.06.2017
3.	Строительство спортивно-гостиничного комплекса по улице Октябрьской	Потребительский рынок	ИП Амиров М.С.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк	100,0	2019	Абрамова Л.Н.	б/н от 01.03.2016
4.	Строительство торгово-развлекательного центра по ул. Ленина	Потребительский рынок	ИП Абузяров Р.Ф.	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	400,0	2020	Златогорский С.А.	
5.	Организация производства поролон на базе бывшего ФГУП «КЗРП»	Промышленность	ООО «Технопарк Кузнецкий»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк	500,0	2019	Бахтуева Е.Н.	
6.	Комплексная жилая застройка	Социальная сфера, ЖКХ	Администрация города Кузнецка	Бизнес-идея	г. Кузнецк	500,0	2020	Абрамова Л.Н. Садовников П.Г.	

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
7.	Организация деятельности торговой площадки по ул. Хвалынской (на пересечении с автодорогой М5 «Урал»)	Потребительский рынок	Администрация города Кузнецка	Бизнес-идея	г. Кузнецк	10,0	2020	Златогорский С.А.	
8.	Строительства бассейна по ул. Крупской	Социальная сфера	ИП Ижбулатов К.З.	Бизнес-идея	г. Кузнецк	100,0	2020	Салмин А.А. Садовников П.Г.	
9.	Строительство спортивно-оздоровительного центра на территории стадиона «Рубин»	Социальная сфера	Фомин В.В.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Ленина, 217	20,0	2019	Садовников П.Г.	б/н от 04.08.2017
10.	Строительство модульных котельных для предоставления услуг теплоснабжения для МКУП «Дорсервис», МВД по Кузнецкому району, МБОУ СОШ №6, Детский сад, Дом ветеранов, МБОУ МЭЦ «Юность»	Жилищно-коммунальное хозяйство	ООО «Энергия»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк	10,0	2018	Трошин В.Е.	
11.	Расширения производственных мощностей ООО «ОПВЗ»	Промышленность	ООО «ОПВЗ»	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Рабочая, 219	200,0	2018	Бахтуева Е.Н.	
12.	Строительство	Строительная	ИП Ермакова Н.Н.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк,	53,0	2018	Трошин В.Е.	

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
	трехэтажного 42-х квартирного дома	сфера			ул. Загородная, 35			Абрамова Л.Н..	
13.	Строительство девятиэтажного многоквартирного дома	Строительная сфера	ООО «Стройзаказ»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк	250,0	2018	Трошин В.Е. Абрамова Л.Н.	
14.	Заключение концессионного соглашения в отношении муниципальных сетей теплоснабжения	Жилищно-коммунальное хозяйство	Администрация города Кузнецка	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	70,0	2018	Трошин В.Е. Садовников П.Г.	
15.	Техническое перевооружение Кузнецкой ТЭЦ-3	Жилищно-коммунальное хозяйство	Собственник ТЭЦ-3	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	2000,0	2019	Златогорский С.А.	
16.	Организация деятельности выставочного комплекса мебельной продукции вдоль М5 «Урал»	Потребительский рынок	ИП Новичков В.А.	Бизнес-идея	г. Кузнецк, Московское шоссе	45		Бахтуева Е.Н.	
17.	Организация производства спортивного инвентаря	Промышленное производство	ООО «ТД Арианс»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк	20	2018	Бахтуева Е.Н.	
18.	Реконструкция кузнецкого элеватора	Сельское хозяйство, перерабатывающая промышленность	ООО «Кузнецкий комбинат хлебопродуктов»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Железнодорожная, 23	250	2020	Бахтуева Е.Н.	
19.	Расширение мебельного производства ООО	Промышленное производство	ООО «Делис-мебель»	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Энергетиков, 23/1	150	2019	Бахтуева Е.Н.	

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
	«Делис-мебель»								
Проекты, реализуемые за счет бюджетных инвестиций									
20.	Строительство сетей электроснабжения для перспективного участка микрорайона «Взлетный»	Жилищно-коммунальное хозяйство	Администрация города Кузнецка	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк	50,0	2020	Трошин В.Е.	
21.	Строительство хирургического корпуса на 160 мест	Социальная сфера	Министерство здравоохранения Пензенской области	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Свердлова	1186,0	2019	Малкин И.А.	
22.	Капитальный ремонт МБОУ СОШ №5	Социальная сфера	Администрация города Кузнецка	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. 60 ВЛКСМ, 3	36,2	2018	Малкин И.А.	
Прочие проекты									
23.	Строительство кафе по ул. Маяковского	Потребительский рынок	ИП Воронин Д.А.	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	5,0	2019	Садовников П.Г. Бахтуева Е.Н.	
24.	Организация производства и технического обслуживания радиомаячной системы посадки	Промышленность	ООО «Ирбис»	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	25,0	2020	Бахтуева Е.Н.	
25.	Реконструкция здания дилерского центра АО «Кузнецк-Лада»	Потребительский рынок	АО «Кузнецк-Лада»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, Алексеевской шоссе, 5Б	15,0	2018	Абрамова Л.Н.	
26.	Строительство волоконно-оптических сетей (цифровое телевидение, интернет)	Жилищно-коммунальное хозяйство	ИП Сазонов В.Н.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк	20,0	2020	-	б/н от 18.03.2016
27.	Строительство	Промышленность	ИП Миронов И.В.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк,	3,2	2018	Абрамова Л.Н.	

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
	одноэтажного кирпичного здания склада				ул. Правды, 86				
28.	Строительство одноэтажного нежилого кирпичного производственного здания	Промышленность	ИП Курашов С.В.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, Московское шоссе, 65	12,0	2018	Абрамова Л.Н.	
29.	Строительство одноэтажного кирпичного здания склада	Потребительский рынок	ИП Власов В.В.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, Алексеевское шоссе, 11	1,0	2018	Абрамова Л.Н.	
30.	Строительство одноэтажного здания магазина	Потребительский рынок	ИП Мязитов М.А.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, Алексеевское шоссе, 18	15,0	2018	Абрамова Л.Н.	
31.	Строительство зоны отдыха (район Долгушино)	Социальная сфера	ИП Немов А.В.	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк	50,0	2019	Трошин В.Е. Абрамова Л.Н.	
32.	Строительство автосервиса для грузовых иномарок (территория бывшего автопарка завода приборов и ферритов)	Сфера обслуживания	ИП Воротынов М.А.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Белинского	22,0	2018	Бахтуева Е.Н.	
33.	Реконструкция нежилого помещения под производственные цеха	Промышленность	ИП Ильдейкина В.Е.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Трудовая, 1	15,0	2018	Бахтуева Е.Н.	б/н от 17.08.2016
34.	Техническое перевооружение производства	Промышленность	АО «Визит»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Орджоникидзе, 92	220,0	2018	Бахтуева Е.Н.	

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
35.	Строительство двухэтажного торгово-офисного здания	Потребительский рынок	ИП Амирова Н.Х.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Строителей, 85А	11,3	2018	Абрамова Л.Н.	б/н от 14.07.2016
36.	Строительство двухэтажного торгово-офисного здания	Потребительский рынок	ИП Грылева С.С.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Белинского, 225А	5,8	2018	Абрамова Л.Н.	
37.	Строительство одноэтажного производственного здания из пеноблоков	Промышленность	ИП Халимов Р.К.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Пензенская, 128Е	1,7	2018	Абрамова Л.Н.	
38.	Строительство гаража со вспомогательными помещениями	Сфера обслуживания	ООО «ВДПО»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Рабочая, 261	2,7	2018	Абрамова Л.Н.	
39.	Строительство здания магазина	Потребительский рынок	ИП Амиров М.С.	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Белинского, 4/1	8,0	2018	Абрамова Л.Н.	
40.	Строительство здания магазина	Потребительский рынок	ИП Аристов В.К.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Калинина, 195	2,9	2018	Абрамова Л.Н.	
41.	Реконструкция объекта, незавершенного строительством, под здание магазина (площадь – 515 кв.м.)	Потребительский рынок	Обмоллов В.О.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Белинского, 15А	1,5	2018	Абрамова Л.Н.	
42.	Организация производства полиэтиленовой пленки	Промышленное производство	Абушахманов М.Я.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Чкалова, 145	50	2019	Бахтуева Е.Н.	

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
43.	Организация деятельности оптово-розничного склада	Потребительский рынок	ООО «Металлоптторг»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, Алексеевское шоссе	10	2018	Бахтуева Е.Н.	
44.	Строительство двухэтажного торгово-офисного здания	Потребительский рынок	Меньшов С.И.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Белинского, 13Е	5,3	2019	Абрамова Л.Н.	
45.	Организация производства строительных материалов	Промышленное производство	ООО «Трансдорстрой»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Сухановская	15	2018	Златогорский С.А.	
46.	Строительство нежилого здания – комплекса по обслуживанию автомобилей с мойкой, мастерской и магазином	Потребительский рынок	Саушин Сергей Анатольевич	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Рабочая, 248	3	2018	Абрамова Л.Н.	б/н от 20.09.2016
47.	Строительство одно-двухэтажного производственного здания	Промышленное производство	Мясоутов Ибрагим Абулахатьевич	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Октябрьская, 76А	4,5	2018	Абрамова Л.Н.	
48.	Развитие незанятых производственных площадей территории ООО «Кузнецкая одежда плюс»	Промышленное производство	ООО «Кузнецкая одежда плюс»	Бизнес-идея	г. Кузнецк, ул. Рабочая, 200	35		Абрамова Л.Н.	
49.	Производство подушек	Промышленное производство	ООО «Технопарк Кузнецкий»	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Белинского, 8	50	2019	Бахтуева Е.Н.	

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
50.	Организация производства кондитерских изделий	Пищевая и перерабатывающая промышленность	ИП Амиров М.С.	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Пензенская, 130	50	2017	Бахтуева Е.Н.	
51.	Реконструкция жилого дома под одноэтажное здание магазина	Потребительский рынок	ИП Мясоутов Н.К.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Победы, 29	3	2019	Абрамова Л.Н.	
52.	Организация деятельности цеха по производству обуви	Легкая промышленность	ООО «Сервис-шуз»	Бизнес-идея	г. Кузнецк	50	2019		
53.	Строительство торгового комплекса	Потребительский рынок	ИП Мясоутов Н.К.	Бизнес-идея	г. Кузнецк	30	2019	Абрамова Л.Н.	
54.	Расширение мебельного производства	Промышленность	ООО «Пласт-Декор»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Свердлова, 134	25	2019	Бахтуева Е.Н.	
55.	Строительство сквера российской-армянской дружбы	Социальная сфера	Аршакян	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Кирова	1	2018	Абрамова Л.Н.	
56.	Реконструкция нежилого здания под производственный цех (строительство одноэтажного пристроя из сэндвич-панелей)	Промышленное производство	Еникеев Владислав Рафаилевич	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Сухановская, 5А, стр. 11	2	2018	Абрамова Л.Н.	
57.	Реконструкция здания по ул. Асфальтной, 7	Потребительский рынок	Филимонов Владимир Анатольевич	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Асфальтная, 7	10	2019	Филимонов В.А.	
58.	Строительство одноэтажного производственного здания из	Промышленное производство	Павлова Ирина Владимировна	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, Московское шоссе, 83А	0,7	2018	Абрамова Л.Н.	

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
	пеноблоков								
59.	Реконструкция одноэтажного здания склада (строительство одноэтажного пристроя из сэндвич-панелей)	Промышленное производство	Аширов Ильгиз Ислямович	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, Алексеевское шоссе, 3Д	1,1	2018	Абрамова Л.Н.	
60.	Реконструкция одноэтажного производственного здания (строительство одноэтажного пристроя из пенобетонных блоков)	Промышленное производство	Аширов Ильгиз Ислямович	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, Алексеевское шоссе, 3Д	1,7	2018	Абрамова Л.Н.	
61.	Строительство производственного здания	Промышленное производство	ИП Мальцев Павел Евгеньевич	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Республики, 119/1	1,1	2018	Абрамова Л.Н.	
62.	Строительство здания склада каркасного типа	Промышленное производство	Файзуллин Ренат Рафаэлевич	Предынвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Гражданская, 85	2,6	2018	Абрамова Л.Н.	
63.	Строительство объекта наружного газоснабжения (газопровод высокого и низкого давления, строительство ГРПШ)	Инженерная инфраструктура	ООО «Арт-Строй»	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Калинина, 147	4,1	2018	Абрамова Л.Н.	

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта ** (бизнес-идея/ предынвестиционная / инвестиционная)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Ответственные лица	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
64.	Расширение производства обуви	Промышленное производство	ИП Легошин А.И.	Инвестиционная фаза	г. Кузнецк, ул. Свердлова, 134	5	2018	Бахтуева Е.Н.	

* - проект реализуется на территории нескольких муниципальных образований

**** Стадия реализации инвестиционного проекта:**

- **инвестиционная фаза** – срок со дня начала строительных работ до дня получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- **предынвестиционная фаза** – срок со дня начала переговоров с инвестором о намерении по реализации проекта до начала строительных работ на площадке; организацией по привлечению инвестиций в регион в целях поиска инвесторов.