

**Если Вы:**

- граждане Российской Федерации;  
- проживаете на территории Пензенской области;  
- относитесь к одной из нижеперечисленных категорий граждан:

а) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, либо признанные нуждающимися в указанных жилых помещениях;

б) граждане, обеспеченные общей площадью жилых помещений менее 18 кв. метров на каждого члена семьи (32 кв. метров – для одиноко проживающего гражданина), в случае если доходы членов семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного Правительством Пензенской области (рассчитывается индивидуально);

в) граждане, проживающие в непригодном для проживания жилом помещении;

г) граждане, являющиеся получателями мер государственной поддержки, направленных на улучшение их жилищных условий;

д) граждане, имеющие трех и более детей, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

е) граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

ж) граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

з) государственные гражданские служащие и муниципальные служащие;

и) работники государственных и муниципальных бюджетных учреждений в сфере образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта;

к) работники градообразующих организаций;

л) работники организаций оборонно-промышленного комплекса;

м) работники государственных научных центров;

н) работники организаций, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы);

о) работники государственных унитарных предприятий, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания;

п) работники организаций - участников программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров;

р) ветераны боевых действий, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

с) получатели материнского (семейного) капитала - независимо от размеров занимаемого жилого помещения.

т) граждане, являющиеся инвалидами и семьи, имеющие детей-инвалидов - независимо от размера занимаемого жилого помещения.

Граждане, относящиеся к категориям, указанным в пп. з) – п), должны иметь стаж работы не менее 3 лет.

**Вы можете получить право на приобретение жилья эконом-класса по цене, не превышающей 35 тыс. рублей за 1 кв. метр общей площади.**

**Для получения права на приобретение жилья эконом-класса Вам нужно обратиться в муниципалитет по месту жительства либо месту работы со следующими документами:**

- 1) заявлением по утвержденной форме;
- 2) согласиями на обработку персональных данных по утвержденной форме от имени всех членов семьи;
- 3) копиями паспортов, свидетельств о рождении детей (при наличии детей);
- 4) копией свидетельства о заключении брака (при наличии);
- 5) для граждан, относящихся к категориям, указанным в п. б):

а) документами, содержащими сведения о собственниках, общей площади жилых помещений и количестве жилых комнат в жилых помещениях по месту проживания заявителя и членов его семьи (если данные сведения отсутствуют в ЕГРП);

б) копиями документов, подтверждающих родственные отношения заявителя с гражданами, проживающими совместно с ним, а также родственные отношения членов семьи заявителя с гражданами, проживающими совместно с ними (свидетельство о рождении, усыновлении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, решения судов);

в) документами, содержащими сведения о жилых помещениях, находящихся в собственности заявителя и членов его семьи (если данные сведения отсутствуют в ЕГРП);

г) сведениями о недвижимом имуществе (дачах, гаражах и иных строениях, помещениях и сооружениях), земельных участках, находящихся в собственности членов семьи и подлежащих налогообложению (если данные сведения отсутствуют в ЕГРП);

д) сведениями о доходах членов семьи за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления;

е) сведениями о рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности членов семьи, или об оценочной стоимости вышеуказанных транспортных средств (в случае проведения Вами оценки стоимости имущества);

ж) сведениями об оценочной стоимости подлежащего налогообложению недвижимого имущества (жилых помещений, дач, гаражей и иных строений, помещений и сооружений), находящегося в собственности членов семьи (в случае проведения Вами оценки стоимости имущества);

7) для граждан, относящихся к категориям, указанным в пп. з) – п), – копией трудовой книжки, заверенной работодателем;

8) для граждан, относящихся к категории, указанной в п. т), – копией справки, подтверждающей факт установления инвалидности.

Если Вы соответствуете одной из вышеперечисленных категорий и условиям участия в программе, то Вас (и членов Вашей семьи) муниципалитет включит в список граждан, имеющих право на приобретение жилья эконом-класса, и вы сможете обратиться к одному из застройщиков, отобранных

для участия в программе, для приобретения жилого помещения.

Если Вам необходимы кредитные средства для приобретения жилья, то Вы можете обратиться в один из банков или иных кредитных организаций для получения кредита (займа).

**Важно:**

Для участников программы есть специальные условия жилищного кредитования по льготным процентным ставкам.

**Также в 2016 году в Пензенской области стартует новый вид государственной поддержки участников программы «Жилье для российской семьи», который предусматривает компенсацию части расходов семьи по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), полученному для приобретения квартиры в рамках программы.**

Компенсация будет осуществляться в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ (8,25 % годовых) в течение 2 лет.

По вопросам, связанным с новым видом господдержки, обращайтесь в отдел жилищных программ Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24, каб. 309 (приемные дни: понедельник, среда, пятница, с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00), либо позвоните в отдел по телефону (8412) 94-40-91.

**Для получения более подробной информации по условиям участия в программе, либо по вопросу отобранных для участия в программе проектов жилищного строительства, можно обращаться в уполномоченный орган местного самоуправления по месту жительства или по месту работы.**

Если Ваша проблема не разрешается на местном уровне, обращайтесь в отдел жилищных программ Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24, каб. 309 (приемные дни: понедельник, среда, пятница, с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00), либо позвоните в отдел по телефону (8412) 94-40-91.

Для получения подробной информации по условиям льготного жилищного кредитования участников программы можно обращаться в ОАО «Агентство ипотечного кредитования Пензенской области» по адресу: г. Пенза, ул. Гладкова, д. 3, тел. (8412) 68-68-10.

Более детально о порядке формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья эконом-класса в рамках программы Вы можете узнать, изучив постановление Правительства Пензенской области от 02.10.2014 № 682-пП «Об установлении категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Пензенской области реестра таких граждан при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Много полезной информации по программе «Жилье для российской семьи» можно найти на сайте [программа-жрс.рф](http://программа-жрс.рф).

Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области

## ПАМЯТКА для граждан, желающих принять участие в программе «Жилье для русской семьи»

