

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «ЗЕЛЕНАЯ» («greenfield») 2.1.**ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ**

Планируемое использование земельного участка:	Промышленное производство
Место расположения: (Пензенская область/ городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт)	Свободный земельный участок в городе Кузнецке, Московское шоссе от 752 до 754 км трассы М-5
Площадь (га):	4,5
Кадастровый учет земельного участка:	Поставлен
Кадастровый номер района/ квартала/ участка:	58:14:0080401:15
Категория земель: (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса)	Земли поселений
Вид разрешенного использования: (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, территории, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности)	Размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
Фактическое использование:	В настоящее время не используется
Форма собственности: (Государственная, муниципальная, частная)	Муниципальная
Собственник : (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e- mail)	Администрация города Кузнецка Пензенской область, г. Кузнецк, ул. Ленина, д.191 (84157) 3-31-43, факс 3-31-35 email: kuzg_adm@sura.ru Начальник управления экономики администрации города - Кузнецка Додонов Алексей Иванович, kuz-torg@yandex.ru, (884157)3-31-43
Вид обременения, ограничения: (В случае обременения, ограничения указывается и площадь)	Не имеет обременений и ограничений
Кадастровая стоимость (млн. руб.):	104,9
Стоимость аренды (млн. руб.):	Будет определена по итогам оценки
Стоимость продажи (млн. руб.):	Будет определена по итогам оценки

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Удаленность :	Название	Расстояние (км)
Удаленность от центра субъекта РФ:	Город Пенза	130
Удаленность от центра муниципального образования:	В черте города Кузнецка	0
Удаленность от ближайшего населенного пункта:	В черте города Кузнецка	0
Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения):	ФАД М5 «Урал»	0,1
Удаленность от автодороги местного значения:	В черте города Кузнецка	0
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:	Станция «Кузнецк»	4
Удаленность от ближайших железнодорожных путей:	Станция «Кузнецк»	4
Удаленность от аэропорта:	Аэропорт г. Пензы	150

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
Электроснабжение (варианты подключения)	
Наличие электроснабжения (Наименование, собственник):	Трансформаторная подстанция в 1 км от площадки
Мощность ВЛ:	6 кВт
Ближайшая ТП от площадки (км):	1
Мощность ТП:	6 кВт
Дополнительная информация:	-
Газоснабжение (варианты подключения)	
Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):	Имеется возможность подключения
Ближайшая ТП от площадки (км):	1 км
Диаметр трубопровода(мм):	Информация уточняется
Давление (МПа):	Информация уточняется
Пропускная способность (куб.м. в год):	Информация уточняется
Дополнительная информация:	-

Водоснабжение (варианты подключения)	
Наличие водоснабжения (Наименование, собственник):	Имеется возможность подключения
Ближайшая ТП от площадки (км):	1 км
Диаметр трубопровода (мм):	Информация уточняется
Мощность (куб.м. в сутки):	Информация уточняется
Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины) :	-
Водоотведение (варианты подключения)	
Наличие водоотведения (Наименование, собственник):	нет
Удаленность канализационных сетей от площадки (км):	Информация уточняется
Диаметр трубопровода (мм):	Информация уточняется
Мощность (куб.м. в сутки) :	Информация уточняется
Дополнительная информация (Указать наличие собственного накопителя и его объем) :	Необходимо строительство выгребной ямы

ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ	
Мобильная связь	
Название компаний (BeeLine, Мегафон, СМАРТС-GSM, МТС, Ростелеком и др.):	BeeLine, Мегафон, МТС, Tele-2
Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE:	GPRS/EDGE
Телефонная связь и Интернет	
Название компаний:	ОАО «Ростелеком»
Телефонная связь (проводная):	имеется
Интернет (DVB; xDSL; DOCSIS; Ethernet; FTTx; Dial-up; ISDN; PLC; PON) :	xDSL

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ:









