

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «КОРИЧНЕВАЯ» («brownfield») 2.13

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ	
Планируемое использование инвестиционной площадки	Промышленное производство
Место расположения (Область/городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт):	Пензенская область, город Кузнецк, ул. Энергетиков, 9
Общая площадь (га):	0,5
Кадастровый учет земельного участка:	Поставлен
Кадастровый номер района/ квартала/участка:	58:31:0202280:139
Категория земель (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса):	Земли поселений
Вид разрешенного использования (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности):	Размещение производственных объектов
Фактическое использование:	Размещение производственных объектов
Собственник земельного участка (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	Абнер Алексей Эдуардович, тел. 89374200444
Форма собственности на землю:	Частная
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Не имеет обременений и ограничений
Кадастровая стоимость (млн. руб.):	2,5
Стоимость аренды земли (млн. руб.):	500 руб./кв.м.
Стоимость продажи земли (млн. руб.):	Информация собственника

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

Общая площадь доступных для инвестора объектов (кв.м.):	1733
Собственник объектов площадки (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	Абнер Алексей Эдуардович, тел. 89374200444
Форма собственности на объекты:	Частная
Форма пользования объектов:	-
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Не имеет обременений и ограничений
Стоимость аренды объектов (млн. руб.):	5000 руб./кв.м.
Стоимость продажи объектов (млн. руб.):	6,865

Основные объекты на территории площадки

Название объекта	Тип конструкции	Параметры объекта	Дата постройки:
1. Производственное помещение	Одноэтажное здание	Одноэтажное здание, площадь – 1373 кв. м.; инженерные коммуникации: газоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение.	1964
2. Здание склада	Одноэтажное здание	Одноэтажное здание, площадь – 360 кв. м.; инженерные коммуникации: газоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение.	1964

Удаленность	Название	Расстояние (км)
Удаленность от центра субъекта РФ:	г. Пенза	120
Удаленность от центра муниципального образования:	В черте города Кузнецка	-
Удаленность от ближайшего населенного пункта:	В черте города Кузнецка	-
Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения):	Автодорога М5 «Урал»	2,0
Удаленность от автодороги местного значения:	Ул. Энергетиков	0
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:	Станция «Кузнецк»	2,5
Удаленность от ближайших железнодорожных путей:	-	0
Удаленность от аэропорта:	Аэропорт города Пензы	130

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение (варианты подключения)

Наличие электроснабжения (Наименование, собственник):	Трансформаторная подстанция
Мощность ВЛ:	6 кВт
Ближайшая ТП от площадки (км):	На территории площадки
Мощность ТП:	-
Дополнительная информация:	-

Газоснабжение (варианты подключения)

Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):	ГРУ, ОАО «Кузнецкмежрайгаз»
Ближайшая ТП от площадки (км):	На территории площадки
Диаметр трубопровода(мм):	-
Давление (МПа):	-
Пропускная способность (куб.м. в год):	-
Дополнительная информация:	-

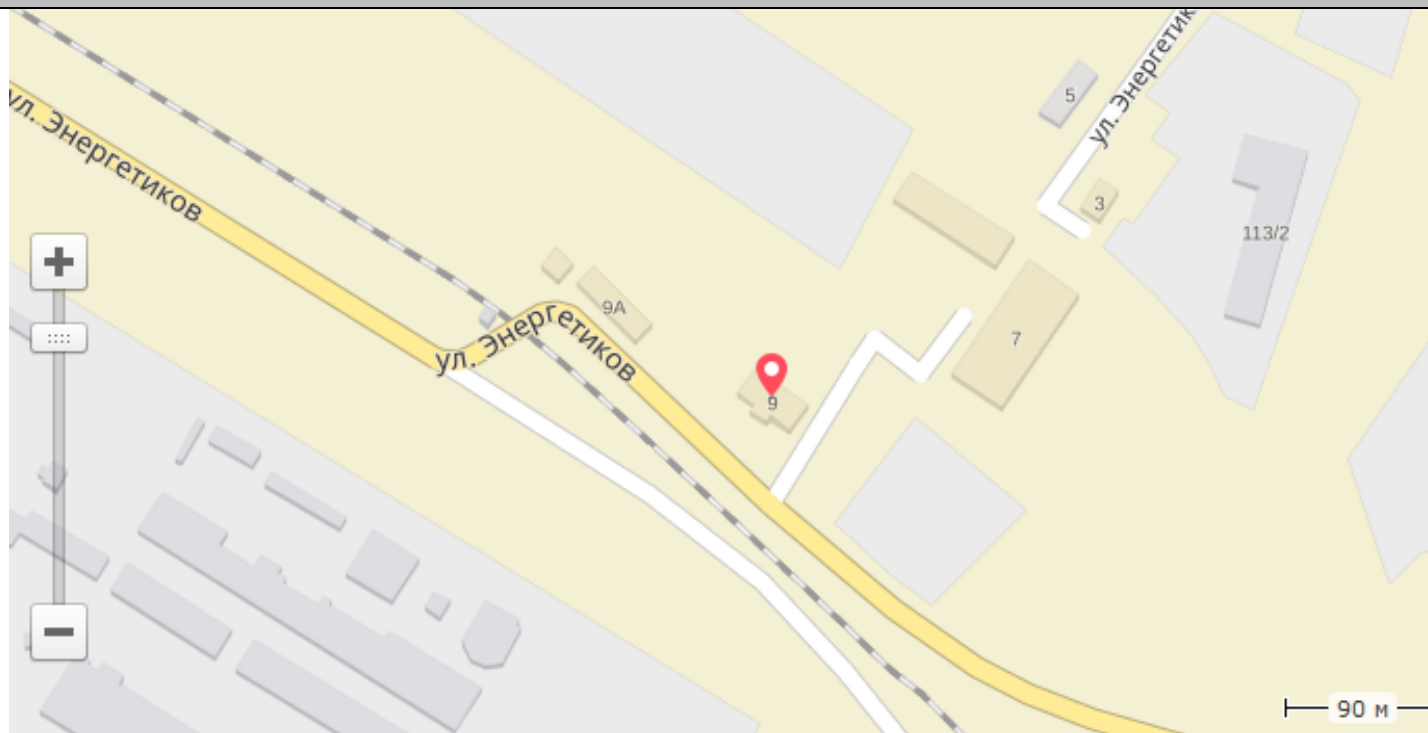
Водоснабжение (варианты подключения)

Наличие водоснабжения (Наименование, собственник):	Подключено к городской системе водоснабжения.
---	---

Ближайшая ТП от площадки (км):	На территории площадки
Диаметр трубопровода (мм):	-
Мощность (куб.м. в сутки):	-
Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины):	-
Водоотведение (варианты подключения)	
Наличие водоотведения (Наименование, собственник):	Подключено к городской системе водоотведения.
Удаленность канализационных сетей от площадки (км):	На территории площадки
Диаметр трубопровода (мм):	-
Мощность (куб.м. в сутки)	-
Дополнительная информация (Указать наличие собственного накопителя и его объем):	-

ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ	
Мобильная связь	
Название компаний (BeeLine, Мегафон, МТС, Теле2 и др.):	BeeLine, Мегафон, Теле2, МТС
Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE	Да
Телефонная связь и Интернет	
Название компаний:	ОАО «Ростелеком»
Телефонная связь (проводная):	Ростелеком
Интернет:	Ростелеком, Интекском

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ:





<u>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ</u>	1373 кв.м.
<u>ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ</u>	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
<u>ФУНДАМЕНТ</u>	МОНОЛИТНЫЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ
<u>СТЕНЫ</u>	КИРПИЧ
<u>ПЕРЕКРЫТИЕ</u>	СБОРНОЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННОЕ
<u>КРОВЛЯ</u>	РУЛОННАЯ
<u>ПОЛЫ</u>	БЕТОННЫЕ
<u>БЛАГОУСТРОЙСТВО</u>	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ, ОТОПЛЕНИЕ, ВОДОПРОВОД, КАНАЛИЗАЦИЯ
<u>ВЫСОТА ПОТОЛКА</u>	7 м.

