

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «ЗЕЛЕНАЯ» («greenfield») 2.16

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Планируемое использование земельного участка:	Промышленное производство
Место расположения: (Пензенская область/ городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт)	Пензенская область, город Кузнецк, ул. Заводская, 303/1
Площадь (га):	1,2
Кадастровый учет земельного участка:	Поставлен
Кадастровый номер района/ квартала/ участка:	58:31:0203310:99
Категория земель: (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса)	Земли поселений
Вид разрешенного использования: (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, территории, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности)	Для среднеэтажной застройки
Фактическое использование:	Не используется (свободный земельный участок)
Форма собственности: (Государственная, муниципальная, частная)	Муниципальная
Собственник: (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e- mail)	Муниципальное образование город Кузнецк Пензенской области. Председатель комитета по управлению имуществом города Кузнецка Садовников Павел Геннадьевич, тел. (84157) 3-24-96, kumi- kuz@mail.ru
Вид права:	Собственность
Вид обременения, ограничения: (В случае обременения, ограничения указывается и площадь)	Обременения и ограничения отсутствуют
Кадастровая стоимость (млн. руб.):	21
Стоимость аренды (млн. руб.):	По результатам аукциона
Стоимость продажи (млн. руб.):	По результатам аукциона

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Удаленность :	Название	Расстояние (км)
Удаленность от центра субъекта РФ:	Город Пенза	120
Удаленность от центра муниципального образования:	В черте города Кузнецка	0
Удаленность от ближайшего населенного пункта:	В черте города Кузнецка	0
Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения):	ФАД М5 «Урал»	4,46
Удаленность от автодороги местного значения:	В черте города Кузнецка	0
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:	Станция «Кузнецк»	2,93
Удаленность от ближайших железнодорожных путей:	Станция «Кузнецк»	2,2
Удаленность от аэропорта:	Аэропорт г. Пензы	130

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
Электроснабжение (варианты подключения)	
Наличие электроснабжения (Наименование, собственник):	МУП «Горэлектросеть»
Мощность ВЛ:	-
Ближайшая ТП от площадки (км):	На границе земельного участка
Мощность ТП:	300 кВт
Дополнительная информация:	-
Газоснабжение (варианты подключения)	
Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):	АО «Кузнецкмежрайгаз»
Ближайшая ТП от площадки (км):	Ближайший газопровод высокого давления проходит по границе земельного участка
Диаметр трубопровода(мм):	159 мм
Давление (МПа):	0,29
Пропускная способность (куб.м. в год):	-
Дополнительная информация:	Необходимо строительство ГРПШ и газопровода низкого давления
Водоснабжение (варианты подключения)	
Наличие водоснабжения (Наименование, собственник):	МУП «Водоканал»

Ближайшая ТП от площадки (км):	100 м
Диаметр трубопровода (мм):	100
Мощность (куб. м. в сутки):	-
Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины) :	Геологические изыскания не проводились
Водоотведение (варианты подключения)	
Наличие водоотведения (Наименование, собственник):	МУП «Водоканал»
Удаленность канализационных сетей от площадки (км):	-
Диаметр трубопровода (мм):	500
Мощность (куб.м. в сутки) :	-
Дополнительная информация (Указать наличие собственного накопителя и его объем) :	Необхлдимо строительство КНС и напорного коллектора

ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ	
Мобильная связь	
Название компаний (BeeLine, Мегафон, МТС, Теле2 и др.):	BeeLine, Мегафон, МТС, Теле2
Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE:	Да
Телефонная связь и Интернет	
Название компаний:	Ростелеком, Интекском
Телефонная связь (проводная):	Ростелеком
Интернет:	Ростелеком, Интекском

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ
(План территории с кадастровыми номерами в формате JPEG):

The screenshot displays a web-based cadastral map interface. At the top, a search bar contains the text "Участки 53,125037 46,637346" and a "Найти" button. Below the search bar, a panel titled "Земельные участки 1" shows a list of plots. The first plot is highlighted in yellow on the map and its details are shown in a table below.

Земельные участки 1

1. 58:31:0203310:99
обл. Пензенская, г. Кузнецк, ул. Заводская, дом 303/1
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	58:31:0203310:99
Кад. квартал:	58:31:0203310
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	обл. Пензенская, г. Кузнецк, ул. Заводская, дом 303/1
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	21 023 337,68 руб.
Уточненная площадь:	11 834 кв. м
Разрешенное использование:	Для среднеэтажной застройки
по документу:	среднеэтажная жилая застройка (жилые дома от 4 до 9 этажей)
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки на учет:	08.11.2004

Кузнецк

ЕЗКО © Росреестр 2010 | ПНК © Росреестр 2010-2015 | D



