

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «КОРИЧНЕВАЯ» («brownfield») 2.18

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ	
Планируемое использование инвестиционной площадки	Промышленное производство
Место расположения (Область/городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт):	Пензенская область, город Кузнецк, ул. Правды, 86
Общая площадь (га):	0,6
Кадастровый учет земельного участка:	Поставлен
Кадастровый номер района/ квартала/участка:	58:31:0501259:22
Категория земель (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса):	Земли поселений
Вид разрешенного использования (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности):	Размещение производственных объектов
Фактическое использование:	Размещение производственных объектов
Собственник земельного участка (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	Казымов Михаил Николаевич, тел. 89374012480
Форма собственности на землю:	Частная
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Не имеет обременений и ограничений
Кадастровая стоимость (млн. руб.):	3,06
Стоимость аренды земли (млн. руб.):	Не предусмотрено
Стоимость продажи земли (млн. руб.):	Информация собственника

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

Общая площадь доступных для инвестора объектов (кв.м.):	5000		
Собственник объектов площадки (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	Казымов Михаил Николаевич, тел. 89374012480		
Форма собственности на объекты:	Частная		
Форма пользования объектов:	-		
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Не имеет обременений и ограничений		
Стоимость аренды объектов (млн. руб.):	Информация собственника		
Стоимость продажи объектов (млн. руб.):	Информация собственника		
Основные объекты на территории площадки			
Название объекта	Тип конструкции	Параметры объекта	Дата постройки:
1. Производственное помещение	Одноэтажное здание	Одноэтажное здание: стены кирпичные, перекрытия железобетонные плиты	2009

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Удаленность	Название	Расстояние (км)
Удаленность от центра субъекта РФ:	г. Пенза	120
Удаленность от центра муниципального образования:	В черте города Кузнецка	-
Удаленность от ближайшего населенного пункта:	В черте города Кузнецка	-
Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения):	Автодорога М5 «Урал»	1,3

Удаленность от автодороги местного значения:	Ул. Правды	0
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:	Станция «Кузнецк»	2,1
Удаленность от ближайших железнодорожных путей:	-	0
Удаленность от аэропорта:	Аэропорт города Пензы	130

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Электроснабжение (варианты подключения)		
Наличие электроснабжения (Наименование, собственник):	Собственная трансформаторная подстанция	
Мощность ВЛ:	100 кВт	
Ближайшая ТП от площадки (км):	На территории площадки	
Мощность ТП:	Информация уточняется	
Дополнительная информация:	-	
Газоснабжение (варианты подключения)		
Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):	АО «Кузнецкмежрайгаз»	
Ближайшая ТП от площадки (км):	0	
Диаметр трубопровода(мм):	Информация уточняется	
Давление (МПа):	Информация уточняется	
Пропускная способность (куб.м. в год):	Информация уточняется	
Дополнительная информация:	-	
Водоснабжение (варианты подключения)		
Наличие водоснабжения (Наименование, собственник):	МУП «Водоканал»	
Ближайшая ТП от площадки (км):	На территории площадки	
Диаметр трубопровода (мм):	Информация уточняется	
Мощность (куб.м. в сутки):	Информация уточняется	
Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины):	-	
Водоотведение (варианты подключения)		
Наличие водоотведения (Наименование, собственник):	МУП «Водоканал»	
Удаленность канализационных сетей от площадки (км):	На территории площадки	

Диаметр трубопровода (мм):	Информация уточняется
Мощность (куб.м. в сутки)	Информация уточняется
Дополнительная информация (Указать наличие собственного накопителя и его объем):	-

ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ	
Мобильная связь	
Название компаний (BeeLine, Мегафон, МТС, Теле2 и др.):	BeeLine, Мегафон, Теле2, МТС
Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE	Имеется
Телефонная связь и Интернет	
Название компаний:	ОАО «Ростелеком»
Телефонная связь (проводная):	Имеется
Интернет:	Имеется

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ:







