

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «КОРИЧНЕВАЯ» («brownfield») 2.2.

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Планируемое использование инвестиционной площадки	Промышленное производство
Место расположения (Область/городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт):	Пензенская область, город Кузнецк, ул. Белинского, 4
Общая площадь (га):	15,7
Кадастровый учет земельного участка:	Поставлен
Кадастровый номер района/ квартала/участка:	58:31:0202277:0050
Категория земель (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса):	Земли поселений
Вид разрешенного использования (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности):	Размещение объектов производства
Фактическое использование:	Размещение объектов производства
Собственник земельного участка (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	ЗАО НПФ «Мета», Пензенская область, город Кузнецк, ул. Белинского, 4, ген. директор Кокунин Яков Васильевич, тел. (84157) 7-15-58
Форма собственности на землю:	Частная
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Не имеет обременений и ограничений
Кадастровая стоимость (млн. руб.):	73,691
Стоимость аренды земли (млн. руб.):	По согласованию с собственником
Стоимость продажи земли (млн. руб.):	По согласованию с собственником

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

Общая площадь доступных для инвестора объектов (кв.м.):	34000		
Собственник объектов площадки (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	ЗАО НПФ «Мета», Пензенская область, город Кузнецк, ул. Белинского, 4, ген. директор Кокунин Яков Васильевич, тел. (84157) 7-15-58		
Форма собственности на объекты:	Частная		
Форма пользования объектов:	Частная		
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Не имеет обременений и ограничений		
Стоимость аренды объектов (млн. руб.):	По согласованию с собственником		
Стоимость продажи объектов (млн. руб.):	По согласованию с собственником		
Основные объекты на территории площадки			
Название объекта	Тип конструкции	Параметры объекта	Дата постройки:
1. Производственный корпус №14	Железобетон с керамзитобетонными панелями	Длина: 288,0 м., ширина: 72,0 м, высота до фермы: 5 м., площадь: 20000 кв.м., этажность: 2 этажа, Имеются кран-балки грузоподъемностью до 3 тонн.	1971
2. Производственный корпус №14а	Железобетон с керамзитобетонными панелями	Длина: 255,0 м., ширина: 18,0 м, площадь: 14000 кв.м., этажность: 3 этажа, Имеются кран-балки грузоподъемностью до 3 тонн.	1971

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Удаленность	Название	Расстояние (км)
Удаленность от центра субъекта РФ:	г. Пенза	120
Удаленность от центра муниципального образования:	г. Кузнецк	Находится в черте города
Удаленность от ближайшего населенного пункта:	г. Кузнецк	Находится в черте города
Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения):	Автодорога М5 «Урал»	3,5
Удаленность от автодороги местного значения:	Автодорога с асфальтовым покрытием	Непосредственно до территории площадки
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:	станция «Кузнецк – товарная»	1,7
Удаленность от ближайших железнодорожных путей:	Куйбышевская ж/д	1,7
Удаленность от аэропорта:	Аэропорт города Пензы	130

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
Электроснабжение (варианты подключения)	
Наличие электроснабжения (Наименование, собственник):	Филиал ОАО "МРСК Волги" - "Пензаэнерго"
Мощность ВЛ:	9 МВт
Ближайшая ТП от площадки (км):	На территории площадки
Мощность ТП:	9х1000 квт
Дополнительная информация:	Возможность увеличения мощности до 17 МВт
Газоснабжение (варианты подключения)	
Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):	ОАО «Пензарегионгаз»
Ближайшая ТП от площадки (км):	Подведены на территорию площадки
Диаметр трубопровода(мм):	120
Давление (МПа):	0,6 МПа
Пропускная способность (куб.м. в год):	Информация собственника
Дополнительная информация:	Газопровод в рабочем состоянии, в настоящее время используется ЗАО НПФ «Мета»; к газопроводу подключено предприятие «Автобаза №6»

Водоснабжение (варианты подключения)	
Наличие водоснабжения (Наименование, собственник):	Подведена к территории площадки
Ближайшая ТП от площадки (км):	Информация уточняется
Диаметр трубопровода (мм):	Информация уточняется
Мощность (куб. м. в сутки):	2400
Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины):	-
Водоотведение (варианты подключения)	
Наличие водоотведения (Наименование, собственник):	Муниципальные канализационные сети
Удаленность канализационных сетей от площадки (км):	Подведены на территорию площадки
Диаметр трубопровода (мм):	500
Мощность (куб.м. в сутки)	1200
Дополнительная информация (Указать наличие собственного накопителя и его объем):	-

ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ	
Мобильная связь	
Название компаний (BeeLine, Мегафон, СМАРТС-GSM, МТС, Ростелеком и др.):	BeeLine, Мегафон, МТС, Tele-2
Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE	GPRS/EDGE, 3G, LTE
Телефонная связь и Интернет	
Название компаний:	ОАО «Ростелеком»
Телефонная связь (проводная):	Имеется
Интернет (DVB; xDSL; DOCSIS; Ethernet; FTTx; Dial-up; ISDN; PLC; PON):	<u>xDSL</u>

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ:







