

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «КОРИЧНЕВАЯ» («brownfield») 2.28

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Планируемое использование инвестиционной площадки	Промышленное производство
Место расположения (Область/ городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт):	Пензенская область, город Кузнецк, улица Индустриальная, 5
Общая площадь (га):	2,26
Кадастровый учет земельного участка:	Поставлен
Кадастровый номер района/ квартала/участка:	58:14:0061401:56
Категория земель (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса):	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности):	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
Фактическое использование:	Для производственных целей (размещение производственных объектов)
Собственник земельного участка (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	Астахов Юрий Анатольевич, 89273859999 Контактное лицо: директор МКУ «АРПК» Калмыков Александр Андреевич, (884157) 7-19-08, arpkuz@mail.ru
Форма собственности на землю:	Частная
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Отсутствует
Кадастровая стоимость (млн. руб.):	4,1
Стоимость аренды земли (млн. руб.):	Аренда не предусмотрена (только продажа)
Стоимость продажи земли (млн. руб.):	14,99 Стоимость ориентировочная, будет определена по итогам оценки.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

Общая площадь доступных для инвестора объектов (кв.м.):	2376,3
Собственник объектов площадки (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	Астахов Юрий Анатольевич, 89273859999 Контактное лицо: директор МКУ «АРПК» Калмыков Александр Андреевич, (884157) 7-19-08, arpkuz@mail.ru
Форма собственности на объекты:	Частная
Форма пользования объектов:	-
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Отсутствует
Стоимость аренды объектов (млн. руб.):	Аренда не предусмотрена (только продажа)
Стоимость продажи объектов (млн. руб.):	14,99 (входит в стоимость продажи земельного участка)

Основные объекты на территории площадки

Название объекта	Тип конструкции	Параметры объекта	Дата постройки:
1. Производственное помещение	Нежилое здание - гараж для автомобилей	Одноэтажное здание, площадь – 685,9 кв. м.	1973
2. Производственное помещение	Нежилое здание - склад под живицу	Одноэтажное здание, площадь – 668,7 кв. м.	1986
3. Производственное помещение	Нежилое здание – тарный цех	Одноэтажное здание, площадь – 527,9 кв. м.	1976
4. Производственное помещение	Нежилое здание – цех переработки сырья	Одноэтажное здание, площадь – 493,8 кв. м.	1989

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Удаленность	Название	Расстояние (км)
-------------	----------	-----------------

Удаленность от центра субъекта РФ:	г. Пенза	120
Удаленность от центра муниципального образования:	В черте города Кузнецка	-
Удаленность от ближайшего населенного пункта:	В черте города Кузнецка	-
Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения):	Автодорога М5 «Урал»	3,5
Удаленность от автодороги местного значения:	Улица Белинского	0,2
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:	Станция «Кузнецк»	3
Удаленность от ближайших железнодорожных путей:	-	0
Удаленность от аэропорта:	Аэропорт города Пензы	130

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение (варианты подключения)

Наличие электроснабжения (Наименование, собственник):	МУП «Горэлектросеть»
Мощность ВЛ:	200 кВт
Ближайшая ТП от площадки (км):	На территории площадки, питание по второй категории.
Мощность ТП:	250 кВт
Дополнительная информация:	-

Газоснабжение (варианты подключения)

Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):	АО «Кузнецкмежрайгаз»
Ближайшая ТП от площадки (км):	На территории площадки
Диаметр трубопровода(мм):	100
Давление (МПа):	0,3
Пропускная способность (куб.м. в год):	2680
Дополнительная информация:	-

Водоснабжение (варианты подключения)

Наличие водоснабжения (Наименование, собственник):	МУП «Водоканал»
Ближайшая ТП от площадки (км):	На территории площадки

Диаметр трубопровода (мм):	500
Мощность (куб.м. в сутки):	2,0
Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины):	-
Водоотведение (варианты подключения)	
Наличие водоотведения (Наименование, собственник):	МУП «Водоканал»
Удаленность канализационных сетей от площадки (км):	На территории площадки
Диаметр трубопровода (мм):	500
Мощность (куб.м. в сутки)	2,0
Дополнительная информация (Указать наличие собственного накопителя и его объем):	-

ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ	
Мобильная связь	
Название компаний (BeeLine, Мегафон, МТС, Теле2 и др.):	BeeLine, Мегафон, Теле2, МТС
Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE	Да
Телефонная связь и Интернет	
Название компаний:	ОАО «Ростелеком»
Телефонная связь (проводная):	Ростелеком
Интернет:	Ростелеком, Интекском

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 53,126282 46,559698 Найти

Земельные участки ¹

1. 58:14:0061401:56
 обл. Пензенская, г. Кузнецк, ул. Индустриальная, дом 5
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	58:14:0061401:56
Кад. квартал:	58:14:0061401
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Пензенская, г. Кузнецк, ул. Индустриальная, дом 5
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	4 120 000,00 руб.
Уточненная площадь:	22 561 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
по документу:	Для производственных целей (размещение производственных

0204278 0202279 0202279

ЕЭКО © Росреестр 2010 | ПКК © Росреестр 2010-2015 | DigitalGlobe





