

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «КОРИЧНЕВАЯ» («brownfield») 2.3.**

<b>ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ</b>	
<b>Планируемое использование инвестиционной площадки</b>	Промышленное производство
<b>Место расположения</b> (Область/городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт):	Город Кузнецк Пензенской области, ул. Республики, 117А
<b>Общая площадь (га):</b>	1,57
<b>Кадастровый учет земельного участка:</b>	Поставлен
<b>Кадастровый номер района/ квартала/участка:</b>	58:31:0403125:14
<b>Категория земель</b> (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса):	Земли поселений
<b>Вид разрешенного использования</b> (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности):	Размещение производственных объектов
<b>Фактическое использование:</b>	Размещение производственных объектов
<b>Собственник земельного участка</b> (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	ООО ПП «Кузнецкавтотехобслуживание», Назаров Владимир Алексеевич, 89273747015, vladimirnazarov1959@yandex.ru
<b>Форма собственности на землю:</b>	Частная
<b>Вид обременения, ограничения</b> (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Не имеет обременений и ограничений
<b>Кадастровая стоимость (млн. руб.):</b>	Информация уточняется
<b>Стоимость аренды земли (млн. руб.):</b>	Информация уточняется
<b>Стоимость продажи земли (млн. руб.):</b>	Информация уточняется

### ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

<b>Общая площадь доступных для инвестора объектов (кв.м.):</b>	6511		
<b>Собственник объектов площадки</b> (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	ООО ПП «Кузнецкавтотехобслуживание», Назаров Владимир Алексеевич, 89273747015, vladimirnazarov1959@yandex.ru		
<b>Форма собственности на объекты:</b>	Частная		
<b>Форма пользования объектов:</b>	Частная		
<b>Вид обременения, ограничения</b> (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Не имеет обременений и ограничений		
<b>Стоимость аренды объектов (млн. руб.):</b>	Информация уточняется		
<b>Стоимость продажи объектов (млн. руб.):</b>	Информация уточняется		
<b>Основные объекты на территории площадки</b>			
Название объекта	Тип конструкции	Параметры объекта	Дата постройки:
1. Производственное здание	Информация собственника	Информация собственника	Информация собственника

### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Удаленность	Название	Расстояние (км)
<b>Удаленность от центра субъекта РФ:</b>	город Пенза	120
<b>Удаленность от центра муниципального образования:</b>	В черте города Кузнецка	0
<b>Удаленность от ближайшего населенного пункта:</b>	В черте города Кузнецка	0
<b>Удаленность от автомагистрали</b> (Регионального, федерального значения):	Автодорога М5 «Урал»	2,2

<b>Удаленность от автодороги местного значения:</b>	В черте города Кузнецка	0
<b>Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:</b>	Станция «Кузнецк»	5
<b>Удаленность от ближайших железнодорожных путей:</b>	Станция «Кузнецк»	0,5
<b>Удаленность от аэропорта:</b>	Аэропорт города Пензы	130

### ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

#### Электроснабжение (варианты подключения)

<b>Наличие электроснабжения (Наименование, собственник):</b>	Трансформаторная подстанция
<b>Мощность ВЛ:</b>	6 кВт
<b>Ближайшая ТП от площадки (км):</b>	Информация уточняется
<b>Мощность ТП:</b>	Информация уточняется
<b>Дополнительная информация:</b>	-

#### Газоснабжение (варианты подключения)

<b>Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):</b>	ГРУ
<b>Ближайшая ТП от площадки (км):</b>	Информация уточняется
<b>Диаметр трубопровода(мм):</b>	Информация уточняется
<b>Давление (МПа):</b>	Информация уточняется
<b>Пропускная способность (куб.м. в год):</b>	Информация уточняется
<b>Дополнительная информация:</b>	-

#### Водоснабжение (варианты подключения)

<b>Наличие водоснабжения (Наименование, собственник):</b>	Имеется
<b>Ближайшая ТП от площадки (км):</b>	Информация уточняется
<b>Диаметр трубопровода (мм):</b>	Информация уточняется
<b>Мощность (куб.м. в сутки):</b>	Информация уточняется
<b>Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины):</b>	-

#### Водоотведение (варианты подключения)

<b>Наличие водоотведения</b> (Наименование, собственник):	Муниципальные канализационные сети
<b>Удаленность канализационных сетей от площадки (км):</b>	Информация уточняется
<b>Диаметр трубопровода (мм):</b>	Информация уточняется
<b>Мощность (куб.м. в сутки)</b>	Информация уточняется
<b>Дополнительная информация</b> (Указать наличие собственного накопителя и его объем):	-

<b>ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ</b>	
<b>Мобильная связь</b>	
<b>Название компаний</b> (BeeLine, Мегафон, СМАРТС-GSM, МТС, Ростелеком и др.):	BeeLine, Мегафон, МТС, Tele-2
<b>Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE</b>	GPRS/EDGE, 3G, LTE
<b>Телефонная связь и Интернет</b>	
<b>Название компаний:</b>	ОАО «Ростелеком»
<b>Телефонная связь (проводная):</b>	имеется
<b>Интернет</b> ( <a href="#">DVB</a> ; <a href="#">xDSL</a> ; <a href="#">DOCSIS</a> ; <a href="#">Ethernet</a> ; <a href="#">FTTx</a> ; <a href="#">Dial-up</a> ; <a href="#">ISDN</a> ; <a href="#">PLC</a> ; <a href="#">PON</a> ):	<a href="#">xDSL</a>

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ:











