

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «КОРИЧНЕВАЯ» («brownfield») 2.4.

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Планируемое использование инвестиционной площадки	Промышленное производство
Место расположения (Область/городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт):	Город Кузнецк Пензенской области, ул. Машиностроителей, 5
Общая площадь (га):	17,3
Кадастровый учет земельного участка:	Поставлен
Кадастровый номер района/ квартала/участка:	58:14:0130101:11
Категория земель (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса):	Земли поселений
Вид разрешенного использования (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности):	Для размещения производственных объектов
Фактическое использование:	Размещение производственных объектов
Собственник земельного участка (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	ИП Еналиев Наиль Зарифович, (84157) 3-96-11
Форма собственности на землю:	Частная
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Не имеет обременений и ограничений
Кадастровая стоимость (млн. руб.):	Информация собственника
Стоимость аренды земли (млн. руб.):	Информация собственника
Стоимость продажи земли (млн. руб.):	Информация собственника

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

Общая площадь доступных для инвестора объектов (кв.м.):	13115,2
Собственник объектов площадки (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	ИП Еналиев Наиль Зарифович, (84157) 3-96-11
Форма собственности на объекты:	Частная
Форма пользования объектов:	-
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь):	Не имеет обременения и ограничений
Стоимость аренды объектов (млн. руб.):	Информация собственника
Стоимость продажи объектов (млн. руб.):	Информация собственника

Основные объекты на территории площадки

Название объекта	Тип конструкции	Параметры объекта	Дата постройки:
1. Объект, незавершенный строительством	Одноэтажное здание	Одноэтажное здание, высота этажа – 10,6 м, ширина пролета – 18 м., материал – железобетон, инженерные коммуникации: газоснабжение, водоснабжение (собственная артезианская скважина), канализация (наличие канализационного трубопровода, не подключенного к сетям городского коллектора), теплоснабжение (собственная	1990

		котельная), электроснабжение.	
--	--	----------------------------------	--

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Удаленность	Название	Расстояние (км)
Удаленность от центра субъекта РФ:	город Пенза	120
Удаленность от центра муниципального образования:	В черте города Кузнецка	-
Удаленность от ближайшего населенного пункта:	В черте города Кузнецка	-
Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения):	Автодорога М5 «Урал»	0,5
Удаленность от автодороги местного значения:	Ул. Сухановская	3
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:	Станция «Кузнецк»	2,5
Удаленность от ближайших железнодорожных путей:	-	0,2
Удаленность от аэропорта:	Аэропорт города Пензы	130

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
Электроснабжение (варианты подключения)	
Наличие электроснабжения (Наименование, собственник):	Трансформаторная подстанция, ИП Еналиев Н.З.
Мощность ВЛ:	6 кВт
Ближайшая ТП от площадки (км):	На территории площадки
Мощность ТП:	Информация уточняется
Дополнительная информация:	-
Газоснабжение (варианты подключения)	
Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):	ГРУ, ИП Еналиев Н.З.
Ближайшая ТП от площадки (км):	На территории площадки
Диаметр трубопровода(мм):	Информация уточняется

Давление (МПа):	Информация уточняется
Пропускная способность (куб.м. в год):	28032000
Дополнительная информация:	-
Водоснабжение (варианты подключения)	
Наличие водоснабжения (Наименование, собственник):	Собственная артскважина находится на территории площадки.
Ближайшая ТП от площадки (км):	На территории площадки
Диаметр трубопровода (мм):	Информация уточняется
Мощность (куб.м. в сутки):	960
Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины):	-
Водоотведение (варианты подключения)	
Наличие водоотведения (Наименование, собственник):	Отсутствует
Удаленность канализационных сетей от площадки (км):	0,5
Диаметр трубопровода (мм):	-
Мощность (куб.м. в сутки)	-
Дополнительная информация (Указать наличие собственного накопителя и его объем):	-

ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ	
Мобильная связь	
Название компаний (BeeLine, Мегафон, МТС, Теле2 и др.):	BeeLine, Мегафон, Теле2, МТС
Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE	Да
Телефонная связь и Интернет	
Название компаний:	ОАО «Ростелеком»
Телефонная связь (проводная):	Имеется
Интернет:	Ростелеком, Интекском

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ:





