

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «ЗЕЛЕНАЯ» («greenfield») 2.6.

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Планируемое использование земельного участка:	Промышленное производство
Место расположения: (Пензенская область/ городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт)	город Кузнецк Пензенской области, примерно в 2,8 км от восточной границы села Поселки Кузнецкого района.
Площадь (га):	28,4
Кадастровый учет земельного участка:	Поставлен
Кадастровый номер района/ квартала/ участка:	58:14:0061801:265
Категория земель: (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, территории, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности)	Для размещения сельскохозяйственного производства
Фактическое использование:	Не используется
Форма собственности: (Государственная, муниципальная, частная)	Государственная
Собственник: (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e- mail)	Департамент государственного имущества Пензенской области, г. Пенза, 2-й Виноградный проезд, 30, Тел.: (8412) 92-02-02, 92-05-29 Кудинов Андрей Михайлович, E-mail: mgipenza@yandex.ru, http://gosim.pnzreg.ru/
Вид обременения, ограничения: (В случае обременения, ограничения указывается и площадь)	Не имеет обременений и ограничений
Кадастровая стоимость (млн. руб.):	0,000001
Стоимость аренды (млн. руб.):	Информация уточняется
Стоимость продажи (млн. руб.):	Информация уточняется

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Удаленность :	Название	Расстояние (км)
Удаленность от центра субъекта РФ:	Город Пенза	120
Удаленность от центра муниципального образования:	В черте города Кузнецка	0
Удаленность от ближайшего населенного пункта:	В черте города Кузнецка	0
Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения):	ФАД М5 «Урал»	5
Удаленность от автодороги местного значения:	В черте города Кузнецка	1
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:	Станция «Кузнецк»	5
Удаленность от ближайших железнодорожных путей:	Станция «Кузнецк»	5
Удаленность от аэропорта:	Аэропорт г. Пензы	130

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
Электроснабжение (варианты подключения)	
Наличие электроснабжения (Наименование, собственник):	Имеется
Мощность ВЛ:	10 кВт
Ближайшая ТП от площадки (км):	-
Мощность ТП:	-
Дополнительная информация:	В 2016 году планируется строительство сетей электроснабжения и трансформаторной подстанции мощностью 1200 кВт за счет средств бюджета города Кузнецка и инвестора.
Газоснабжение (варианты подключения)	
Наличие газоснабжения (Наименование, собственник):	Отсутствует
Ближайшая ТП от площадки (км):	-
Диаметр трубопровода(мм):	-
Давление (МПа):	-
Пропускная способность (куб.м. в год):	-

Дополнительная информация:	Необходимо строительство газопровода высокого давления
Водоснабжение (варианты подключения)	
Наличие водоснабжения (Наименование, собственник):	Отсутствует
Ближайшая ТП от площадки (км):	4
Диаметр трубопровода (мм):	200
Мощность (куб. м. в сутки):	2500
Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины) :	Необходимо строительство сетей водоснабжения от водозабора «Южный» диаметром 200 мм, протяженностью 4 км.
Водоотведение (варианты подключения)	
Наличие водоотведения (Наименование, собственник):	Имеется
Удаленность канализационных сетей от площадки (км):	0,5
Диаметр трубопровода (мм):	500
Мощность (куб.м. в сутки) :	-
Дополнительная информация (Указать наличие собственного накопителя и его объем) :	-

ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ	
Мобильная связь	
Название компаний (BeeLine, Мегафон, МТС, Теле2 и др.):	BeeLine, Мегафон, МТС, Теле2
Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE:	Да
Телефонная связь и Интернет	
Название компаний:	ОАО «Ростелеком», Интекском
Телефонная связь (проводная):	Имеется
Интернет:	Ростелеком, Интекском

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ:





