

Заключение
по результатам экспертизы нормативного правового акта
№12 от 02.07.2018

Отдел экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка администрации города Кузнецка (далее – отдел экономики) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Кузнецка и экспертизы нормативных правовых актов города Кузнецка, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Собрании представителей города Кузнецка от 26.11.2015 № 132-18/6 (далее – Порядок проведения экспертизы), и в соответствии с Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов города Кузнецка, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2 полугодие 2018 года, провел экспертизу решения Собрании представителей города Кузнецка от 23.11.2017 №124-50/6 «Об утверждении базовой ставки арендной платы» (далее – муниципальный акт).

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта анализируются положения муниципального акта во взаимосвязи со сложившейся практикой их применения, учитывается их соответствие принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Пензенской области, определяется характер и степень воздействия положений муниципального акта на регулируемые отношения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В ходе проведения экспертизы акта с 01.06.2018 по 30.06.2018 были проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности. Информация о проведении публичных консультаций была размещена на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://gorodkuzneck.ru/investicij>).

По результатам публичных консультаций поступили следующие предложения и замечания от МКУ «Агентство по развитию предпринимательства города Кузнецка»: муниципальным актом установлена базовая ставка арендной платы за 1 кв. м площади нежилого здания (части здания), помещения в размере 152 рубля в месяц. Размер базовой ставки, установленный муниципальным актом, применяется к договорам аренды нежилых зданий, помещений, заключенным после вступления в силу данного акта, а также к ранее заключенным договорам аренды нежилых зданий, помещений с 1 января 2018 года, что негативно скажется на деятельности субъектов малого и среднего бизнеса. Предлагается распространить действие муниципального правового акта только на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

На основании проведенной экспертизы муниципального акта отделом экономики сделан вывод о том:

1) в муниципальном акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и представлению документов, сведений, информации;

2) в муниципальном акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности;

3) в муниципальном акте имеются неточности полномочий в отношении разрешительных процедур;

4) в муниципальном акте отсутствуют необходимые организационные или технические условия, приводящие к невозможности реализации органами местного самоуправления города Кузнецка установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности;

5) в муниципальном акте отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов консолидированного бюджета города Кузнецка;

6) рекомендовать комитету по управлению имуществом города Кузнецка (П. Г. Садовников) внести изменения в муниципальный акт, исключив распространение его действия на правоотношения, возникшие до 01.01.2018.

Настоящее заключение размещено на официальном сайте администрации города Кузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Оценка регулирующего воздействия».

Начальник отдела экономики,
развития предпринимательства и
потребительского рынка
администрации города Кузнецка



Е. Н. Бахтуева