



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2020 № 140
г. Кузнецк

Об утверждении аукционной документации к открытому аукциону на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Кузнецка

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», с постановлением администрации города Кузнецка от 29.09.2016 № 1640 «Об утверждении порядка проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Кузнецка», с постановлением администрации города Кузнецка от 17.08.2012 № 1089 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кузнецка», на основании постановления администрации города Кузнецка от 05.02.2020 № 121 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Кузнецка Пензенской области», руководствуясь ст.28 Устава города Кузнецка Пензенской области,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить аукционную документацию на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: Пензенская обл., г. Кузнецк, примерно в 13 м по направлению на запад от центрального входа восточного кладбища («Зеленый шум»).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Кузнецка Шабакоева Р.И.

Глава администрации
города Кузнецка

С.А. Златогорский

Приложение
Утверждена постановлением
администрации города Кузнецка
от 07.02.2020 № 140

**Аукционная документация
к открытому аукциону на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории
города Кузнецка Пензенской области**

Содержание аукционной документации:

1. Сведения, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Кузнецка Пензенской области.
2. Сроки подачи заявок для участия в аукционе.
3. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе. Сведения о месте, дне и времени приема заявок на участие в аукционе.
4. Сведения о месте, дне, времени и порядке проведения аукциона.
5. Сведения о сроке, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе.
2. Согласие на обработку персональных данных.
3. Опись документов, представляемых заявителями на участие в аукционе.
4. Образец заполнения платежного поручения.
5. Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Кузнецка Пензенской области.

1. Сведения, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Кузнецка Пензенской области

Отдел экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка администрации города Кузнецка (далее – УОМС) в малом зале администрации города Кузнецка (адрес: 442530, Пензенская область, город Кузнецк, ул. Ленина, 191) проводит 24 марта 2020 года в 15.00 (время московское) открытый аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Кузнецка Пензенской области (далее – аукцион) по следующему лоту:

№ п/п	Время и место проведения аукциона	Номер лота	Местоположение нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта/площадь земельного участка; кв. м	Вид нестационарного торгового объекта	Вид деятельности	Период размещения нестационарного торгового объекта, месяцев	Требования к архитектурному облику нестационарного торгового объекта	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.
1	24.03.2020, 15.00 г. Кузнецк, Пензенская обл., ул. Ленина, 191	1	Пензенская обл., г. Кузнецк, примерно в 13 м по направлению на запад от центрального входа восточного кладбища («Зеленый шум»)	20/20	Павильон	Торговля непродовольственными товарами	60	Габаритные размеры павильона: предельная длина – 5 м, предельная ширина – 4 м, предельная высота 3 м. Торговый павильон выполнен из следующих материалов: - <i>Металлокаркас</i> : Сварной, выполнен из набора профилированных труб разного сечения. <i>Потолок(крыша)</i> : Наклонная, кровельная сэндвич панель с обкладками из оцинкованной стали с порошко-	27255,60	1362,78	13627,80

вым покрытием. Цвет - шоколадно-коричневый.

-Стены: Трехслойная сэндвич панель с обкладками из оцинкованной стали с порошковым покрытием. Цвет - слоновая кость.

Декоративные углы - из алюминиевых композитных панелей, окрашенных в шоколадно-коричневый цвет.

-Окна: пластиковые (ПВХ), однокамерные стеклопакеты, окно для выдачи. Цвет - белый.

Рольставня механическая на окно. Цвет - шоколадно-коричневый.

-Дверь: Одностворчатая, металлическая, окрашенная в шоколадно-коричневый цвет.

-Откосы на двери и окна - металлические, окрашенные в шоколадно-коричневый цвет.

-Козырек от дождя на фасадную часть - металлический, в шоколадно-коричневый цвет.

Наименование организатора аукциона: отдел экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка администрации города Кузнецка.

Место нахождения организатора аукциона: Пензенская область, город Кузнецк, ул. Ленина, 191

Почтовый адрес организатора аукциона: 442530, Пензенская область, город Кузнецк, ул. Ленина, 191.

Адрес электронной почты организатора аукциона: potrebitkuz@yanex.ru

Номер контактного телефона организатора аукциона: (84157) 3-31-27.

Аукцион проводится в малом зале администрации города Кузнецка (адрес: 442530, Пензенская область, город Кузнецк, ул. Ленина, 191) 24 марта 2020 года в 15.00 (время московское). Порядок проведения аукциона утверждается в соответствии с п. 4.1. аукционной документации.

Заявки на участие в аукционе принимаются в письменной форме ежедневно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (время московское), начиная с 10 февраля 2020 года по 12 марта 2020 года включительно. Дата окончания срока подачи заявок – 12 марта 2020, время окончания срока подачи заявок – 18.00 (время московское). Место подачи заявок: Пензенская область, город Кузнецк, улица Ленина, 191, каб. 3-3.

Задатки оплачиваются заявителями, начиная с 10 февраля 2020 года по 12 марта 2020 года (включительно) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Пензенской области (Администрация города Кузнецка Пензенской области, л/с 05553026580), ИНН 5803001681, КПП 580301001, КБК 90100000000000000000, р/с № 40302810622023003310 в Отделение Пенза г. Пенза, БИК 045655001, ОКТМО 56705000 назначение платежа – залог за участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта № лота ____.

Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (за исключением победителя) в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пятнадцати рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе, по его требованию в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Срок действия договора, заключаемого по результатам проведения аукциона, пять лет.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до наступления даты его проведения.

Победитель аукциона должен подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в течение 10 рабочих дней после подписания протокола аукциона.

2. Сроки подачи заявок для участия в аукционе

Заявки на участие в аукционе принимаются в письменной форме ежедневно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (время московское), начиная с 10 февраля 2020 года по 12 марта 2020 года включительно. Дата окончания срока подачи заявок – 12 марта 2020, время окончания срока подачи заявок – 18.00 (время московское). Место подачи заявок: Пензенская область, город Кузнецк, улица Ленина, 191, каб. 3-3.

Ответственное лицо по приему заявок: Бахтуева Елена Николаевна (в её отсутствие – Горина Ксения Александровна). Для получения разъяснений по вопросам, касающимся проведения аукциона, обращаться в УОМС по адресу: Пензенская область, город Кузнецк, улица Ленина, 191, 8(84157)3-31-27.

3. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

3.1. Участником аукциона может стать любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, представивший в УОМС следующие документы (при этом, документы, необходимые для участия в аукционе, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления города Кузнецка, муниципальных организаций города Кузнецка, заявитель вправе предоставить по собственной инициативе):

3.1.1. Заявка на участие в аукционе – 1 шт. (приложение № 1);

3.1.2. Копию учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица), копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);

3.1.3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, выданные не позднее шести месяцев до дня подачи заявки на участие в аукционе;

3.1.4. Документы, подтверждающие отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданные налоговым органом не позднее тридцати дней до дня подачи заявки на участие в аукционе, и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней.

3.1.5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

3.1.6. Доверенность на физическое лицо, уполномоченное действовать от имени претендента при подаче заявки;

3.1.7. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере;

3.1.8. Согласие заявителя на обработку персональных данных (приложение №2).

3.1.9. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается по описи (приложение №3).

3.2. Задатки оплачиваются заявителями, начиная с 10 февраля 2020 года по 12 марта 2020 (включительно) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Пензенской области (Администрация города Кузнецка Пензенской области, л/с 05553026580), ИНН 5803001681, КПП 580301001, КБК 9010000000000000000, р/с № 40302810622023003310 в Отделение Пенза г. Пенза, БИК 045655001, ОКТМО 56705000 назначение платежа – залог за участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта № лота ___ (образец заполнения платежного поручения - приложение № 4).

3.3. УОМС вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия заявителя, участника аукциона требованиям, указанным в пункте 3.1 настоящей аукционной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявки на участие в аукционе.

3.4. УОМС отказывает в приеме заявок в следующих случаях:

3.4.1. Заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона;

3.4.2. Заявка подается лицом, не уполномоченным действовать от имени Заявителя;

3.4.3. Представлены не все документы, указанные в пункте 3.1 настоящей аукционной документации.

3.5. Заявитель имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока приема заявок, в письменной форме уведомив об этом УОМС.

4. Сведения о месте, дне, времени и порядке проведения аукциона.

4.1. Аукцион проводится в малом зале администрации города Кузнецка (адрес: 442530, Пензенская область, город Кузнецк, ул. Ленина, 191) 24 марта 2020 года в 15.00 (время московское).

Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут, и завершается не позднее, чем за 5 минут до начала проведения аукциона. Участники регистрируются у ответственного секретаря комиссии или у назначенного им лица. При регистрации каждый участник получает себе личную номерную карточку (билет участника). Участник, не прошедший регистрацию в установленном время, к участию в аукционе не допускается.

4.2. Аукцион начинается в день, час и в месте, указанном в извещении о проведение аукциона, с объявления председателем комиссии или заместителем председателя комиссии, об открытии аукциона.

4.3. Секретарь ведет аудиозапись аукциона.

4.3. Аукцион ведет организатор аукциона. Процедура хода аукциона определяется организатором аукциона.

В ходе аукциона секретарь комиссии ведет протокол хода аукциона на бумажном носителе. Протокол и аудиозапись подлежат хранению организатором аукциона сроком 3 года.

4.5. После открытия аукциона организатор аукциона:

4.5.1. Объявляет правила и порядок проведения аукциона;

4.5.2. Оглашает номер (наименование) лота, его краткую характеристику, начальную цену и «шаг аукциона», а также номера карточек (билетов) участников аукциона по данному лоту.

4.6. В ходе проведения аукциона по предложению организатора аукциона и с согласия всех участников аукциона «шаг аукциона» может быть увеличен на кратное количество «шагов аукциона».

4.7. Во время проведения аукциона его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона.

4.8. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (билеты), которые они поднимают после оглашения организатором аукциона начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой.

4.9. Организатор аукциона называет номер карточки (билета) участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую (увеличенную на один или кратное количество «шагов аукциона») цену лота, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона организатор аукциона повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял карточку (билет), аукцион по данному лоту объявляется организатором аукциона завершенным.

Окончание аукциона фиксируется объявлением организатора аукциона.

По завершении аукциона организатор аукциона объявляет максимальную предложенную цену лота и номер карточки (билета) победителя аукциона по данному лоту.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы организатором аукциона последними.

4.10. Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона.

4.11. Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол аукциона.

4.12. В случае если после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении при-

обрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона председателем комиссии, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота. Протокол аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее трех лет.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона, победителе аукциона и участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона.

При уклонении победителя от подписания протокола, внесенный им задаток не возвращается, а подлежит зачислению в бюджет города Кузнецка. Победитель утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона с согласия такого участника. В случае отказа от подписания договора участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, победителем признается другой участник сделавший лучшее предложение по цене после отказавшегося участника.

4.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

4.13.1. В аукционе участвовало менее двух участников;

4.13.2. На участие в аукционе не подана ни одна заявка или, если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе, всех участников подавших заявки на участие в аукционе;

4.13.3. Победитель аукциона признан уклонившимся от подписания протокола, и последовательно отказались все участники аукциона, сделавшие предложения о цене договора, от подписания протокола аукциона.

4.14. В случае признания аукциона несостоявшимся, в день проведения аукциона оформляется соответствующий протокол, утверждаемый председателем комиссии.

4.15. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в пункте 4.13.1, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона с единственным участником аукциона.

4.16. В случае признания аукциона несостоявшимся или в случае если договор на размещение нестационарного торгового объекта не был заключен с единственным участником аукциона, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом организатор имеет право изменить условия аукциона.

4.17. В случае если аукцион, признан несостоявшимся по причине, указанной в пункте 4.13.2, организатор аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола возвратить внесенные участниками несостоявшегося аукциона задатки. В случае отсутствия у заявителя или участника аукциона расчетного счета, возврат задатка осуществляется в течение пяти рабочих дней после получения организатором аукциона письменного уведомления от заявителя или участника аукциона о реквизитах для перечисления задатка.

4.18. Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (за исключением победителя) в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4.19. В случае уклонения от подписания протокола о результатах аукциона, договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Кузнецка, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения в порядке, предусмотренным законодательством.

5. Сведения о сроке, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта

5.1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Кузнецка готовится организатором аукциона и в течение 10 рабочих дней после подписания протокола аукциона в назначенное время и месте подписывается с победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с пунктом 4.15 аукционной документации.

Приложение №1
к Порядку организации и проведению
аукциона на право заключения договоров
на размещение нестационарных торговых объектов
на территории города Кузнецка
от 07.02.2020 № 140

Форма заявки на участие в открытом аукционе
на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых
объектов на территории города Кузнецка

Председателю комиссии,
заместителю Главы администрации
Р.И. Шабакаеву

ЗАЯВКА*

**на участие в открытом аукционе на право заключения договоров на
размещение нестационарных торговых объектов
на территории города Кузнецка**

-По _____ адре-
су: _____,

(территориальное расположение)

- вид нестационарного торгового объекта: _____,
- вид деятельности (цель использования): _____,
- площадь нестационарного торгового объекта: _____,
- высота нестационарного торгового объекта: _____,
- архитектурное решение: _____,
- план-схема.

1. Изучив аукционную документацию на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта по адресу:

_____ ,
в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объ-
екта

_____ *(наименование участника аукциона)*

в лице

_____ *(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в
указанной документации об аукционе.

В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подпи-

сать договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в аукционной документации, и осуществлять функции хозяйствующего субъекта по предмету аукциона в течение десяти рабочих дней после подписания протокола аукциона.

Настоящей Заявкой заявитель подтверждает, что является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждает свое согласие на проведение организатором аукциона проверки данного факта и незамедлительное предоставление организатору всех необходимых для этого сведений. Заявитель согласен с тем, что может быть не допущен к участию в аукционе в случае несоответствия действительности представленных организатору сведений.

2. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать протокол о результатах аукциона в течении трех рабочих дней со дня проведения аукциона.

3. Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона и его отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный заявителем задаток не возвращается.

4. Заявитель сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона им уполномочен

(Ф.И.О., телефон работника организации (ИП) – заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

5. Реквизиты заявителя (для индивидуального предпринимателя и крестьянского (фермерского) хозяйства):

ИНН _____, ОГРНИП _____,
телефон _____, факс _____, e-mail _____,
банковские реквизиты: _____

паспортные данные: _____

Реквизиты заявителя (для юридического лица):

ИНН/КПП _____ / _____, ОГРН _____,
телефон _____, факс _____, e-mail _____,
банковские реквизиты: _____

паспортные данные руководителя:

6. Корреспонденцию в адрес заявителя просим направлять по адресу:

7. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, он может быть не допущен к участию в аукционе.

8. Заявитель несет ответственность за предоставление недостоверной, неполной и (или) ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

* В случае несоответствия документа форме заявитель снимается с участия в аукционе.

Заявитель подает заявку на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

В пункте 1 заявки заявитель указывает адрес размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, организационно-правовую форму и полное наименование участника аукциона.

В пункте 5 заявки указывается юридический адрес заявителя, контактный телефон, факс и банковские реквизиты, для возврата задатка.

Прошито _____ листов.

Подпись руководителя

М.П. (при наличии)

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

(наименование претендента)
в лице _____

действующего на основании _____,
документ, удостоверяющий личность: _____

Адрес _____
(вид документа, № документа, когда и кем выдан)
местонахождения _____ (юридический адрес):

Фактический _____ адрес:

Претендент дает согласие на обработку персональных данных.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие, указан в заявке на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Кузнецка Пензенской области (приложение № 1 к аукционной документации на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Кузнецка Пензенской области).

Перечень действий администрации города Кузнецка с персональными данными, на совершение которых дается согласие:

1. Получение персональных данных у Претендента;
2. Хранение персональных данных (на бумажном носителе);
3. Использование персональных данных администрацией города Кузнецка для участия Претендента в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Кузнецка Пензенской области;
4. Использование персональных данных администрацией города Кузнецка для последующего заключения с Претендентом договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Кузнецка Пензенской области в случае признания победителем.

Настоящее согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение неопределенного срока. Согласие может быть отозвано Претендентом в любое время **на основании письменного заявления.**

«__» _____ 20__

подпись

расшифровка подписи

Приложение №3
к Порядку организации и
проведению аукциона на право
заключения договоров на
размещение нестационарных
торговых объектов
на территории города Кузнецка
от 07.02.2020 № 140

**Опись документов, представляемых заявителями на участие в
открытом аукционе на право заключения договоров на размещение
нестационарных торговых объектов на территории города Кузнецка**

(описание объекта аукциона, местонахождение, вид деятельности, сроки размещения)

К заявке на участие прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование	Номер листа
1.		
2.		
3.		
...		

Претендент (его полномочный представитель)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.
(при наличии)

Приложение №4
 Утвержден постановлением
 администрации города Кузнецка
 от 07.02.2020 № 140

Образец заполнения платежного поручения

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА г. Пенза

Банк получателя

ИНН 5803001681

КПП 580301001

УФК по Пензенской области (Администрация го-
 рода Кузнецка Пензенской области л/с
 05553026580)

Получатель

90100000000000000000

0

0

0

0

0

0

Залог за участие в аукционе на право заключения договора на размещение
 нестационарного торгового объекта № лота__

БИК	045655001		
Сч. №			
Сч. №	40302810622023003310		
Вид оп.	01	Срок плат.	5
Наз. пл.		Очер. плат.	
Код	0	Рез. поле	

**Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта
на территории города Кузнецка Пензенской области**

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории города Кузнецка

Администрация города Кузнецка в лице Главы администрации Злато-горского Сергея Александровича, действующего на основании Устава города Кузнецка, именуемое в дальнейшем «УОМС», одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Субъект бизнеса», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (полное наименование аукциона и реквизиты постановления администрации о проведении аукциона) и на основании протокола о результатах аукциона № _____ от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. УОМС предоставляет Субъекту бизнеса право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект):

_____ (вид, специализация и месторасположение объекта)

согласно схеме размещения нестационарного торгового объекта и архитектурному решению, являющимся неотъемлемыми частями настоящего договора, а Субъект бизнеса обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Кузнецка.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Субъекта бизнеса на осуществление предпринимательской деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с «__» _____ 20__ по «__» _____ 20__.

2. Порядок расчетов

2.1. Годовая плата по настоящему договору определяется по результатам торгов и составляет _____ руб. _____ коп. без учета НДС. Плата по договору в квартал составляет _____ (_____) (НДС _____ руб. _____ коп.) в соответствии с графиком платежей (приложение №1 к договору).

2.1.1. Внесенный Субъектом бизнеса задаток за участие в аукционе в размере _____ руб. засчитывается в счет платы по настоящему договору.

2.2. Субъект бизнеса производит оплату по настоящему договору по следующим реквизитам:

2.3. Оплата по настоящему договору производится ежеквартально не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет, реквизиты которого указаны в пункте 2.2. настоящего договора.

2.4. Обязанность оплаты по настоящему договору возникает у Субъекта бизнеса с момента подписания настоящего договора. Субъект бизнеса обязан вносить оплату лично. Возложение такой обязанности на третьих лиц не допускается.

2.5. Обязанность Субъекта бизнеса оплаты по настоящему договору прекращается со дня подписания Сторонами акта демонтажа Объекта.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Субъект бизнеса имеет право:

3.1.1. Разместить объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора;

3.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности по реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Кузнецка;

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Субъект бизнеса обязан:

3.2.1. Своевременно (не позднее 10 числа, следующего за расчётным месяца) и в полном объёме вносить плату за размещение Объекта;

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта;

3.2.3. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документации и требованиями действующего законодательства;

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора;

3.2.5. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования объекта;

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта;

3.2.9. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам;

3.2.10. В десятидневный срок со дня окончания действия настоящего договора, либо в случае досрочного расторжения настоящего договора, произвести за свой счет демонтаж Объекта, привести место расположения Объекта в первоначальное состояние и передать место расположения Объекта по акту приема-передачи УОМС;

3.2.11. В случае, если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. Письменно известить УОМС об изменении юридического адреса (адреса проживания), наименования, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня регистрации данных изменений уполномоченными органами;

3.2.13. Выполнить на Объекте маркировку с указанием наименования владельца Объекта и номера места расположения Объекта согласно схеме расположения НТО.

3.3 УОМС имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Субъектом бизнеса условий аукционной документации и требований настоящего договора на месте размещения Объекта;

3.3.2. Расторгнуть договор в случае, если Субъект бизнеса размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора;

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. УОМС обязан предоставить Субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и действует до «__» _____ 20__ г., а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Настоящий договор продлению не подлежит. По истечении срока действия настоящий договор считается автоматически прекращенным без специального уведомления Субъекта бизнеса.

4.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Субъекта бизнеса от ответственности по настоящему договору.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки Субъектом бизнеса сроков внесения платы, предусмотренных условиями настоящего договора, Субъект бизнеса обязан выплатить УОМС неустойку в виде пени в размере 0,3 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, специализации, места размещения и периода работы Субъект бизнеса выплачивает УОМС штраф в размере 10 % годовой (платы за период размещения) от платы по договору и возмещает все причиненные этим убытки.

5.4. Уплата неустойки, пени, штрафа предусмотренных разделом 5 Договора, не освобождает Субъект бизнеса от исполнения денежных обязательств по Договору.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) цена аукциона, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения, за исключением случая изменения размера платы, указанного в п.2.4. настоящего договора;

3) адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта, за исключением случая перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения;

4) срок договора;

5) ответственность сторон;

6) сторона договора.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе УОМС в случае:

1) прекращения осуществления предпринимательской деятельности Субъектом бизнеса по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) невыполнение Субъектом бизнеса в разумный срок неоднократных (два и более) требований УОМС об устранении недостатков эстетического и санитарного состояния Объекта;
- 5) невыполнение Субъектом бизнеса в разумный срок неоднократных (два и более) требований УОМС об устранении несоответствий установленного Объекта разрешительной документации;
- 6) по решению суда в случае нарушения Субъектом бизнеса существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 7) по соглашению сторон договора.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего договора по инициативе УОМС он направляет Субъекту бизнеса в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней письменное уведомление о расторжении настоящего договора с указанием даты его прекращения.

При отсутствии извещения Субъектом бизнеса УОМС о перемене адреса, наименования в срок, установленный настоящим договором, Субъект бизнеса считается уведомленным о расторжении настоящего договора должным образом.

7. Заключительные положения

7.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.2. В случае недостижения взаимного согласия, споры по настоящему Договору передаются на разрешение Арбитражного суда Пензенской области.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

7.4. Приложения №1, №2, №3 к договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

Приложение к настоящему договору №1 – график платежей;
Приложение к настоящему договору №2 – схема размещения НТО;
Приложение к настоящему договору №3 – архитектурное решение НТО.