Предоставление единовременных выплат на улучшение жилищных условий работников государственных бюджетных, автономных, казенных учреждений Пензенской области

Кто имеет право на предоставление единовременных выплат на улучшение жилищных условий

Право на получение единовременной выплаты на улучшение жилищных условий обладают граждане Российской Федерации, возраст которых на момент представления заявления с документами не превышает 50 лет, проживающие на территории Пензенской области, являющиеся работниками государственных бюджетных, казенных, автономных учреждений Пензенской области и замещающие должности, включенные в Перечень остродефицитных должностей работников государственных бюджетных, казенных и автономных учреждений Пензенской области, имеющих право на получение единовременной выплаты на улучшение жилищных условий.

Работа в государственном бюджетном, казенном, автономном учреждении должна осуществляться на постоянной основе. Стаж непрерывной работы в государственных (муниципальных) бюджетных, казенных, автономных учреждениях должен составлять не менее 1 года.

Гражданин, отвечающий вышеперечисленным требованиям, имеет право на получение единовременной выплаты в случае, если он и члены его семьи:

1) не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 10 кв. метров общей площади жилого помещения;

3) проживают в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающие в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющие иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

При расчете обеспеченности общей площадью жилого помещения претендента на получение единовременной выплаты и членов его семьи не учитываются жилые помещения, принадлежащие на праве собственности претенденту на получение единовременной выплаты и (или) его супруге и детям, приобретенные с привлечением средств ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа) и находящиеся в ипотеке (залоге) у кредитора (заимодавца).

Какую господдержку можно получить работнику бюджетной сферы

Размер единовременной выплаты составляет 20% от расчетной стоимости жилья (С), определяемой по следующей формуле:

С = Н x Ц x К, где

Н – норма общей площади жилого помещения, устанавливаемая в размере:

33 кв. метра общей площади жилья – на 1 человека;

42 кв. метра общей площади жилья – на семью из 2 человек;

18 кв. метров общей площади жилья на каждого члена семьи – на семью из 3 и более человек.

Ц – размер средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Пензенской области, определяемый ежеквартально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти для категорий граждан, которым единовременная выплата на приобретение жилья предоставляется за счет средств федерального бюджета.

К – поправочный коэффициент размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья с учетом места нахождения учреждения, в котором работает претендент на получение единовременной выплаты, равный для городских округов Пенза и Заречный – 1; городского округа Кузнецк – 0,8; для городских поселений – 0,7; для районных центров муниципальных районов Пензенской области – 0,6; для остальных сельских населенных пунктов Пензенской области – 0,5.

К членам семьи претендента на получение единовременной выплаты, учитываемым при расчете размера единовременной выплаты, относятся его супруга (супруг), несовершеннолетние дети.

Что получает претендент на получение единовременной выплаты

Претенденту на получение единовременной выплаты (и членам его семьи) предоставляется единовременная выплата, которая может быть использована на:

а) оплату части стоимости приобретаемого по договору купли-продажи жилого помещения, находящегося в населенном пункте по месту нахождения организации-работодателя или в близлежащем населенном пункте, в том числе на оплату первоначального взноса при получении жилищного (в том числе ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения в населенном пункте по месту нахождения организации-работодателя или в близлежащем населенном пункте;

б) оплату части стоимости приобретаемого по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (либо по договору уступки прав требования (цессии)) жилого помещения, находящегося в населенном пункте по месту нахождения организации-работодателя или в близлежащем населенном пункте;

в) оплату части стоимости строительства (завершения строительства, реконструкции) одного или нескольких жилых помещений, в том числе индивидуального жилого дома в населенном пункте по месту нахождения организации-работодателя или в близлежащем населенном пункте;

г) погашение части суммы основного долга и процентов по жилищным кредитам (займам), в том числе ипотечным, полученным на приобретение или строительство жилого помещения;

д) осуществление платежа в счет уплаты паевого взноса, в случае если претендент на получение единовременной выплаты (или член его семьи) является членом жилищного, жилищно-строительного или жилищного накопительного кооператива (далее –жилищный кооператив) и жилое помещение приобретается (строится) жилищным кооперативом для члена жилищного кооператива в населенном пункте по месту нахождения организации-работодателя или в близлежащем населенном пункте.

е) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет экскроу.

Единовременная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

К близлежащим населенным пунктам относятся населенные пункты, транспортная доступность от границ которых до границ населенного пункта по месту нахождения организации-работодателя составляет не более 30 километров.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

для предоставления единовременных выплат на улучшение жилищных условий работникам государственных бюджетных, казенных и автономных учреждений Пензенской области

1) заявление по форме, утвержденной Министерством труда, социальной защиты и демографии Пензенской области;

2) копии документов, удостоверяющих личность гражданина, имеющего намерение получить единовременную выплату, и членов его семьи;

3) копию трудовой книжки гражданина, имеющего намерение получить единовременную выплату, заверенную работодателем;

4) документ, содержащий сведения об инвалидности (для граждан из числа работников государственных бюджетных, казенных, автономных учреждений Пензенской области, имеющих намерение получить единовременную выплату, признанных инвалидами);

5) копии кредитного договора (договора займа) (представляются в случае, если претендент на получение единовременной выплаты и (или) его супруг и (или) ребенок являются плательщиками жилищного кредита);

6) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи, претендующих на получение единовременной выплаты в соответствии с настоящим Порядком, с гражданами, проживающими совместно с ними:

6.1) сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, заключение (расторжении) брака, установление отцовства), выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

6.2) решения судов об установлении родственных отношений;

6.3) копии свидетельств об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

6.4) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, заключение брака, усыновление (удочерение), установление отцовства), выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (предоставляется гражданами в случае регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства);

7) документы (справки), подтверждающие регистрацию по месту жительства граждан и членов его семьи, претендующих на получение единовременной выплаты;

8) документы, подтверждающие наличие либо отсутствие у претендента на получение единовременной выплаты и членов его семьи жилья, принадлежащего на праве собственности;

9) документы, содержащие сведения о собственнике и общей площади жилого помещения по месту проживания претендента на получение единовременной выплаты и каждого члена его семьи.

Документы, указанные в пунктах 6.1), 7) – 9), (в случае если они не были представлены гражданами по собственной инициативе органы местного самоуправления запрашивают в рамках межведомственного взаимодействия)

Куда обращаться за получением подробной информации

В Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области в отдел жилищных программ (ул. Некрасова, 24, г. Пенза, кабинет 309, приемные дни: понедельник, среда, пятница: 09.00 - 17.00, перерыв 13.00 - 14.00, тел. (8412) 451-568).