Предоставление жилых помещений детям-сиротам

Кто имеет право на обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей?

Право на обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда имеют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Жилые помещения предоставляются вышеуказанным лицам по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Что необходимо сделать, чтобы воспользоваться правом на обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей?

Для того чтобы воспользоваться правом на обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, необходимо обратиться в органы местного самоуправления муниципального района или городского округа по месту проживания с заявлением о включении их в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – Список).

Законные представители несовершеннолетних детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, представляют заявление о включении их в Список в течение трех месяцев со дня достижения такими лицами возраста 14 лет или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных законодательством.

Заявление о включении в Список самостоятельно представляют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями

Каким образом реализовывается право на обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей?

Детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа, обладающим правом на обеспечение жилыми помещениями, однократно предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, сроком на 5 лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по решению уполномоченного органа.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган местного самоуправления муниципального района или городского округа, осуществляющий управление муниципальным жилищным фондом, обязан заключить с указанными лицами договор социального найма.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, необходимых для включения в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений

1. Копия паспорта гражданина.

2. Копия свидетельства о рождении гражданина, выданного органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации.

3. Документ, свидетельствующий об объявлении несовершеннолетнего гражданина полностью дееспособным (эмансипированным), - для эмансипированных лиц:

а) решение органа опеки и попечительства о признании несовершеннолетнего гражданина полностью дееспособным;

б) копия решения суда об объявлении несовершеннолетнего гражданина полностью дееспособным.

4. Копии соответствующих документов, подтверждающих отсутствие родителей (единственного родителя) или невозможность воспитания ими (им) детей:

а) акт об оставлении ребенка матерью, не предъявившей документ, удостоверяющий ее личность, в медицинской организации, в которой происходили роды или в которую обратилась мать после родов;

б) вступившее в законную силу решение суда о лишении родителей (родителя) родительских прав (об ограничении в родительских правах), признании родителей (родителя) недееспособными (ограниченно дееспособными), безвестно отсутствующими или умершими;

в) свидетельство о смерти родителей (родителя), выданное органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;

г) справка о рождении, выданная органами записи актов гражданского состояния о том, что сведения об отце ребенка внесены в запись акта о рождении на основании заявления матери ребенка;

д) документ об обнаружении найденного (подкинутого) ребенка, выданный органом внутренних дел или органом опеки и попечительства;

е) справка о нахождении родителей (родителя) под стражей или об отбывании ими наказания в виде лишения свободы, выданная соответствующим учреждением, в котором находятся или отбывают наказание родители (родитель);

ж) решение суда об установлении факта отсутствия родительского попечения над ребенком (в том числе в связи с болезнью родителей) или об исключении сведений о родителях (родителе) из актовой записи о рождении ребенка;

з) справка органов внутренних дел о том, что место нахождения разыскиваемых родителей (родителя) не установлено;

и) свидетельство о рождении, в строках "мать" и "отец" которого стоят прочерки, выданное органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации.

Для подтверждения отсутствия родителей (единственного родителя) или невозможности воспитания ими (им) детей достаточно представления одного из перечисленных в настоящем подпункте документов по каждому из родителей;

5. Копия документа, подтверждающего проживание гражданина на территории Пензенской области:

а) копия документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства или месту пребывания на территории Пензенской области;

б) копия судебного постановления об установлении факта проживания на территории Пензенской области.

6. Документы, содержащие сведения о жилых помещениях, находящихся в собственности гражданина (в случае если права на указанные объекты не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости).

7. Документы (справки), подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи (договор найма, ордер, документ, подтверждающий принятие компетентными органами решения о предоставлении жилого помещения).

8. Документы (справки) о наличии или отсутствии жилых помещений, принадлежащих гражданину на праве собственности (в случае если права на указанные объекты зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости).

9. Копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя.

10. Сведения о регистрации лица, которое достигло возраста 23 лет по месту жительства или месту пребывания на территории Российской Федерации с момента достижения им возраста 18 лет либо приобретения полной дееспособности до достижения им совершеннолетия до даты подачи заявления о включении в список.

С заявлением о включении граждан в Список должны быть представлены документы, указанные в пунктах 1, 2, подпункте "б" пункта 3, подпункте "б" пункта 5, пунктах 6, 9, 10 настоящего Перечня.

В случае отсутствия личного дела несовершеннолетнего подопечного в органах опеки и попечительства, осуществляющих деятельность на территории Пензенской области, и в их архивах, дополнительно представляются документы, указанные в подпунктах "а", "б", "в", "г", "д", "е", "ж", "и" пункта 4 настоящего Перечня.

Документы (либо сведения, содержащиеся в них), указанные в подпункте "а" пункта 3, подпункте "з" пункта 4, подпунктах "а", "б", "в", "г", "д", "е", "ж", "и" пункта 4 настоящего Перечня (в случае наличия личного дела несовершеннолетнего подопечного в органах опеки и попечительства, осуществляющих деятельность на территории Пензенской области, и в их архивах), подпункте "а" пункта 5, пунктах 7, 8 настоящего Перечня, а также документы, подтверждающие регистрацию лиц, достигших возраста 23 лет по месту жительства или месту пребывания, истребуются в установленном порядке уполномоченным органом по межведомственным запросам у органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных таким органам организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы (либо сведения, содержащиеся в них), в случае если они не были представлены заявителем по собственной инициативе.

Куда обращаться за получением подробной информации?

Жителям городов Пензы, Кузнецка, Заречного и муниципальных районов: Башмаковского, Бессоновского, Колышлейского, Лунинского, Малосердобинского, Неверкинского, Сердобского Тамалинского - в администрацию муниципального района / городского окргуга.

Жителям муниципальных районов: Бековского, Белинского, Городищенского, Земетчинского, Иссинского, Кузнецкого, Мокшанского, Пензенского, Шемышейского - в управление социальной защиты администрации муниципального района.

Жителям муниципальных районов: Вадинского, Каменского, Камешкирского, Лопатинского, Наровчатского, Нижнеломовского, Никольского, Пачелмского, Сосновоборского, Спасского - в орган опеки и попечительства администрации муниципального района.