

Заключение
по результатам экспертизы нормативного правового акта
№4 от 10.02.2020

Отдел экономики, развития предпринимательства и потребительского рынка администрации города Кузнецка (далее – отдел экономики) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Кузнецка и экспертизы нормативных правовых актов города Кузнецка, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Собрании представителей города Кузнецка от 26.11.2015 № 132-18/6 (далее – Порядок проведения экспертизы), и в соответствии с Планом проведения экспертизы нормативных правовых актов города Кузнецка, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 1 полугодие 2020 года, провел экспертизу решения Собрании представителей города Кузнецка от 28.11.2019 №36-3/7 «Об утверждении базовой ставки арендной платы» (далее – муниципальный акт).

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта анализируются положения муниципального акта во взаимосвязи со сложившейся практикой их применения, учитывается их соответствие принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Пензенской области, определяется характер и степень воздействия положений муниципального акта на регулируемые отношения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В ходе проведения экспертизы акта с 09.01.2020 по 09.02.2020 были проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности. Информация о проведении публичных консультаций была размещена на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://gorodkuzneck.ru/investitsii/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/publichnye-konsultatsii.php>).

По результатам публичных консультаций поступили следующие предложения и замечания от МКУ «Агентство по развитию предпринимательства города Кузнецка»: муниципальным актом установлена базовая ставка арендной платы за 1 кв. м площади нежилого здания (части здания), помещения в размере 163 рубля в месяц. Размер базовой ставки, установленный муниципальным актом, применяется к договорам аренды нежилых зданий, помещений, заключенным после вступления в силу данного акта, а также к ранее заключенным договорам аренды нежилых зданий, помещений с 1 января 2020 года, что негативно скажется на деятельности субъектов малого и среднего бизнеса. Предлагается распространить действие муниципального правового акта только на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

На основании проведенной экспертизы муниципального акта отделом экономики сделан вывод о том:

1) в муниципальном акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и представлению документов, сведений, информации;

2) в муниципальном акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности;

3) в муниципальном акте не имеется неточностей полномочий в отношении разрешительных процедур;

4) в муниципальном акте отсутствуют необходимые организационные или технические условия, приводящие к невозможности реализации органами местного самоуправления города Кузнецка установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности;

5) в муниципальном акте отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов консолидированного бюджета города Кузнецка;

6) рекомендовать комитету по управлению имуществом города Кузнецка подготовить проект решения Собрания представителей, предусматривающий распространение действия муниципального правового акта только на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Настоящее заключение размещено на официальном сайте администрации города Кузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Оценка регулирующего воздействия».

Начальник отдела экономики,
развития предпринимательства и
потребительского рынка
администрации города Кузнецка



Е. Н. Бахтуева