

Если Вы:

- граждане Российской Федерации;
- проживаете на территории Пензенской области;
- первый ребенок в Вашей семье рожден (усыновлен, удочерен) на территории Пензенской области в течение 12 месяцев после заключения брака;
- возраст каждого из супругов на дату подачи заявления не превышает 28 лет;
- обеспечены жильем менее 10 кв. метров общей площади жилья на каждого члена семьи (жилье, находящееся в ипотеке у банка, введенное в эксплуатацию в течение года, предшествующего дню включения Вас в список получателей социальных выплат при расчете обеспеченности не учитывается), либо проживаете в жилье, признанном непригодным для проживания, либо проживаете в одном жилом помещении с тяжело больным хроническим заболеванием.

- за последние 5 лет не совершали действия повлекшие ухудшение жилищных условий (обмен жилыми помещениями; невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением; вселение в жилое помещение иных лиц; выделение доли в жилом помещении; отчуждение жилого помещения или части жилого помещения, имеющиеся в собственности).

Вы можете получить социальную выплату для приобретения или строительства жилья в размере 328 000 рублей.

Социальную выплату можно использовать для:

- приобретения жилья у юридического лица в новостройке (квартира должна быть введена в эксплуатацию в течение года, предшествующего дню включения Вас в список получателей социальных выплат);
- оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (ипотечного

жилищного займа) на приобретение или строительство жилого помещения у юридического лица, либо уплаты цены договора участия в долевом строительстве с использованием счета эскроу, введенного в эксплуатацию в течение года, предшествующего дню включения Вас в список получателей социальных выплат;

- приобретения жилья по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;

- строительства частного дома по договору строительного подряда;

- погашения части суммы основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному жилищному займу), полученному с целью приобретения у юридического лица, введенного в эксплуатацию в течение года, предшествующего дате включения Вашей семьи в список получателей социальных выплат, а также с целью приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, либо договору уступки прав требования (цессии), либо уплаты цены договора участия в долевом строительстве с использованием счета эскроу, либо с целью строительства (реконструкции) одного или нескольких жилых помещений, в том числе индивидуального жилого дома;

- оплаты платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса (в случае Вы является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива),

- уплаты цены договора участия в долевом строительстве путем использования счета эскроу;

- оплаты первоначального взноса либо основного долга по ипотечным (жилищным) кредитам (займам) на приобретение жилых помещений и жилых помещений с земельным участком, расположенных в городских и сельских поселениях на территории Пензенской области, кроме городских округов

Пензенской области гг. Пенза, Кузнецк, Заречный) как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, обязательство по которым возникло у семьи после включения в список получателей социальных выплат;

- погашения основного долга и уплаты процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, предоставленному для рефинансирования ранее полученного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья, как на первичном рынке, так и вторичном рынке (в том числе в гг. Пенза, Кузнецк, Заречный).

- Важно:

Для получения социальной выплаты Вы можете обратиться до исполнения Вашему ребенку 3 лет.

Если один из членов Вашей семьи имеет инвалидность, то в таком случае социальная выплата предоставляется в первоочередном порядке.

Семьи, претендующие на получение социальной выплаты и желающие направить социальную выплату для строительства индивидуального жилого дома, имеют право на первоочередное получение земельного участка для строительства индивидуального жилого дома в аренду сроком на 3 года.

Приобретаемое (построенное) жилье нотариально оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в жилищном сертификате.

Для получения выплаты Вам нужно обратиться в муниципалитет по месту жительства либо в МФЦ со следующими документами:

- 1) заявление по утвержденной форме;
- 2) согласие на обработку персональных данных семьи (членов семьи);
- 3) копии паспортов РФ, удостоверяющих личность каждого члена семьи (все страницы);
- 4) копии свидетельства о заключении брака;

**Министерство труда, социальной
защиты и демографии Пензенской
области**

**ПАМЯТКА
для граждан, желающих
получить социальную выплату для
приобретения или строительства
жилья при рождении в семье
первого ребенка в течении 12
месяцев после заключения брака**



Пенза 2020

5) документ, содержащий сведения об инвалидности (в случае если супруг, супруга или ребенок имеет инвалидность);

6.1) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, установление отцовства (решение суда));

6.2) решения судов об установлении родственных отношений;

8) документы (справки), содержащие сведения о Вашей семье (членах семьи), зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с Вашей семьей (членами семьи) (квитанции об оплате коммунальных платежей на текущий месяц и пр.; копии паспортов, зарегистрированных с молодой семьей, граждан);

9) копии документов, содержащих сведения о собственнике и общей площади жилого помещения по месту проживания каждого члена Вашей семьи (свидетельство о праве собственности; договор социального найма) (при наличии) (запрашивается ОМС);

10) сведения о страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования СНИЛС каждого члена семьи либо ИПУ;

11) справка (либо сведения) о нереализованном (реализованном) праве Вашей семьей (членами Вашей семьи) на улучшение жилищных условий или обеспечение жильем помещением с использованием социальной выплаты или субсидии, предоставленных за счет средств бюджета Пензенской области (запрашивается ОМС);

13) копия кредитного договора (договора займа) (при наличии)

14) копия судебного постановления об установлении места проживания Вашей семьи и членов Вашей семьи (при наличии);

Если Ваша семья соответствует условиям, муниципалитет включит Вас в список получателей социальных выплат. Выплаты предоставляются строго в порядке очередности согласно даты

Вашего заявления, и с учетом приоритетного права граждан, имеющих инвалидность.

Срок действия сертификата 6 месяцев с даты его выдачи.

В течение срока действия сертификата выберите один из возможных способов улучшения жилищных условий, заключите соответствующие договора, зарегистрируйте сделку в Росреестре, и сдайте документы в муниципалитет либо в МФЦ по месту жительства для перечисления социальной выплаты.

В случае соответствия Ваших документов требованиям законодательства социальная выплата будет перечислена продавцу жилого помещения, застройщику, кредитору, на счет-эскроу, на банковский счет **в течение 20 рабочих дней со дня предоставления Вами документов.**

Для получения более подробной информации можно обратиться:

- жителям города Пенза - в отдел реализации целевых программ Социального управления города Пензы (Пенза, ул. Куйбышева, д. 14 а);

- жителям городов Кузнецк и Заречный, Башмаковского, Кольшлейского, Тамалинского районов - в жилищный отдел администрации;

- жителям иных районов области - в управления социальной защиты населения администрации соответствующего района.

Если Ваша проблема не разрешается на местном уровне, обращайтесь в отдел жилищных программ Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24, каб. 303 (приемные дни: понедельник, среда, пятница, с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00), либо позвоните в отдел по телефону (8412) 20-20-10 (доб 2002).

Более детально о порядке предоставления социальной выплаты Вы можете узнать, изучив постановление Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП.