**Оповещение о начале общественных обсуждений от 19.09.2024**

На общественные обсуждения представляется проект решения о представлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) земельного участка с кадастровым номером 58:31:0203054:115 площадью 1360 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки», по адресу: Пензенская обл., г. Кузнецк, проезд Дарвинский, д. 2 (далее – проект решения).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Организатор общественных обсуждений – Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее — Комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждены приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями), адрес Комиссии: Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова, 156.

Срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования настоящего оповещения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более одного месяца.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений будут представлены на экспозиции по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова, 156, 1 этаж.

Экспозиция открыта с 27.09.2024 по 10.10.2024.

Часы работы экспозиции: с 10.00 до 12.00.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее – официальный сайт Министерства), имеющем доменное имя: https://mingrad.pnzreg.ru/, 27.09.2024.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию\*, имеют право вносить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждений, в срок с 27.09.2024 по 10.10.2024:

1) посредством официального сайта Министерства;

2) в форме электронного документа или в письменной форме в адрес Комиссии;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

 Для заполнения журнала учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждений, необходимо позвонить по телефону: 22-25-91 и пригласить специалиста.

Участниками общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждений, являются:

1) граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект;

2) правообладатели земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен проект;

3) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен проект;

4) правообладатели помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен проект.

*\*В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Грк РФ участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.*