**Оповещение о начале общественных обсуждений от 22.10.2024**

На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) земельного участка с кадастровым номером 58:31:0203040:25 площадью 2662 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж2 «Зона среднеэтажной жилой застройки» по адресу: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Ленина, дом 251А (далее – проект решения).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Организатор общественных обсуждений – Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее — Комиссия), состав и порядок деятельности которой утвержден приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями), адрес Комиссии: Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова, 156.

Срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования настоящего оповещения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более одного месяца.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений будут представлены на экспозиции по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова, 156, 1 этаж.

Экспозиция открыта с 30.10.2024 по 07.11.2024.

Часы работы экспозиции: с 10.00 до 12.00.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) земельного участка с кадастровым номером 58:31:0203040:25 площадью 2662 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж2 «Зона среднеэтажной жилой застройки» по адресу: Пензенская обл., г. Кузнецк, ул. Ленина, дом 251А, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области, имеющем доменное имя: https://mingrad.pnzreg.ru/, 30.10.2024.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию\*, имеют право вносить свои предложения и замечания, касающиеся проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в срок с 30.10.2024 по 07.11.2024.

1) посредством официального сайта Министерства;

2) в форме электронного документа или в письменной форме в адрес Комиссии;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для заполнения журнала учета посетителей экспозиции проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, необходимо позвонить по телефону: 22-25-91 и пригласить специалиста.

Участниками общественных обсуждений по проекту решения, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, являются:

1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект решения;

2) правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект решения;

3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект решения;

4) правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект решения, или правообладатели расположенных на них объектов капитального строительства;

5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта решения.

*\* В соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.*