|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к конкурсной документации по проведению  открытого конкурса  по отбору управляющей организации для управления многоквартирным  домом в городе Кузнецке:  лот 1 – ул. Комсомольская, д.15  Утверждаю:  Глава города Кузнецка  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Златогорский  Ленина ул., д.191, г. Кузнецк, 442530  Тел. (84157) 3-16-95  E-mail: kuz-gkh@mail.ru  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_24.09.2024\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата утверждения) |

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по улице Комсомольская г. Кузнецка**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – Пензенская область, город Кузнецк, ул. Комсомольская, д. 15

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 58:31:0203028:75

3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Год постройки - 1964

5. Степень износа по данным государственного технического учета - 50%

6. Степень фактического износа - \_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта – год

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей - 4

10. Наличие подвала - есть

11. Наличие цокольного этажа - нет

12. Наличие мансарды - нет

13. Наличие мезонина - нет

14. Количество квартир - 13

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав имущества - 0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем – 8210 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2182,6 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1031,4 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав имущества в многоквартирном доме) – 319,3 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 923,1 кв.м.

20. Количество лестниц – 2 шт.

21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 0,0 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров - 0,0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 0,0 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав имущества многоквартирного дома - 1675 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) –58:31:0203028:23

II. Техническое состояние многоквартирного дома,

включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое  состояние элементов имущества многоквартирного дома |
| 1 | Фундамент | Бутовый | Удовл. |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Удовл. |
| 3 | Перегородки | Кирпичные | Удовл. |
| 4 | Перекрытия  чердачные  междуэтажные  подвальные  (другое) | Ж/бетонные побелено  Ж/бетонные побелено  Ж/бетонные побелено | Удовл.  Удовл.  Удовл. |
| 5 | Крыша | Шиферная | Удовл. |
| 6 | Полы | Дощатые, плитка | Удовл. |
| 7 | Проемы  окна  двери  (другое) | Двойные створные  Однополотние | Удовл.  Удовл. |
| 8 | Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Оштук., оклеено, орашено  Нет | Удовл. |
| 9 | Механическое, электрическое,  санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция  (другое) | Нет  Нет  Нет  Нет  Нет  Нет  Нет |  |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление | Да  Да  Нет  Да  Да  Да (центральное) | Удовл.  Удовл.  Удовл.  Удовл  Удовл. |
| 11 | Крыльца |  |  |

Заместитель главы

администрации города Кузнецка А.Н. Николаев

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 24 | » | 09 | 20 | 24 | г. |

М.П.