**Извещение**

**о проведении открытого конкурса № 1 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Кузнецке:**

**лот 1 – ул. Комсомольская, д. 15**

**1.** **Основание проведения открытого конкурса № 1 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее – конкурс):**

Жилищный кодекс РФ;

постановление Правительства РФ от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с последующими изменениями);

постановление администрации города Кузнецка от 05 марта 2015 года № 768 «Об утверждении состава и Порядка работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2. Организатор конкурса:** администрация города Кузнецка;

**Место нахождения:** г. Кузнецк, ул. Ленина, 191;

**Почтовый адрес:** Ленина ул., д.191, г. Кузнецк Пензенской обл., 442530;

**Адрес электронной почты:** E-mail: kuz-gkh@mail.ru

**Номер телефона:** 8(84157), 3-16-95.

**3. Характеристика объектов конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Адрес | Год постройки | Этажность | Количество квартир |  | Площадь (кв.м) | | Виды благоустройства | | | | | | | |  | Земельный участок | |
| № лота |  | жилые помещения | нежилые помещения | места общего пользования | Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение | Водоотведение | Отопление | Газоснабжение | Электроснабжение | Лифт | Мусоропровод | Серия и тип постройки | Кадастровый номер (при его наличии) | Площадь (кв.м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1. | Пензенская область, город Кузнецк, ул. Комсомольская, д. 15 | 1964 | 4 | 13 | 1031,4 | 319,3 | 923,1 | да | - | да | Да  (центральное) | да | да | нет | нет | - | 58:31:0203028:75 | 1675 |

**4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

согласно конкурсной документации.

**5. Расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Адрес | Размер платы за содержание и ремонт, руб./ 1 кв.м |
| 1. | Пензенская область, город Кузнецк, ул. Комсомольская, д. 15 | 18,23 |

**6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:** холодное водоснабжение; водоотведение; электроснабжение.

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); [www.gorodkuzneck.ru](http://www.gorodkuzneck.ru)

**Срок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления организатором конкурса.

**Место предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 442530, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Ленина, 191, кабинет 3-3.

**Порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме лицу, уполномоченному на получение конкурсной документации.

**8. Место подачи заявок на участие в конкурсе**

442530, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Ленина, 191, кабинет 3-3.

**Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки подаются в письменном виде по форме, предусмотренной приложением № 5 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006 года № 75, в запечатанном конверте в рабочие дни с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00, время местное.

**Срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе подаются с 09 ч. 00 мин. 26.09.2024 до 15 ч. 00 мин. 28.10.2024 года.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией по адресу: г. Кузнецк, ул. Ленина, 191, малый зал, 28.10.2024 года в 15.15 часов, время местное.

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться по адресу: г. Кузнецк, ул. Ленина, 191, малый зал, 31.10.2024 года в 15.00 часов, время местное.

**10. Место, дата и время проведения конкурса**

Конкурс будет проводиться по адресу: г. Кузнецк, ул. Ленина, 191, малый зал 01.11.2024 года в 15.00 часов, время местное.

**11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** составляет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Адрес | Размер обеспечения заявки, руб. |
| 1. | Пензенская область, город Кузнецк, ул. Комсомольская 15 | 1231,2 |