

28 мая 2015 года

№ 62-10/6

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КУЗНЕЦКА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ
СОГЛАШЕНИЙ
В ОТНОШЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА
КУЗНЕЦКА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принято
Собранием представителей
города Кузнецка
28 мая 2015 года

Руководствуясь Федеральными законами от 21.07.2005 [№ 115-ФЗ](#) "О концессионных соглашениях", от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьей 21](#) Устава города Кузнецка Пензенской области, Собрание представителей города Кузнецка решило:

1. Утвердить [Порядок](#) заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества города Кузнецка Пензенской области, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Кузнецка
В.А.НАЗАРОВ

28.05.2015
№ 62-10/6

Утвержден
решением
Собрания представителей
города Кузнецка

**ПОРЯДОК
ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В
ОТНОШЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА КУЗНЕЦКА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Порядок заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества города Кузнецка Пензенской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

1.2. Порядок устанавливает полномочия органов местного самоуправления города Кузнецка по вопросам:

- утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;
- подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений;
- подготовки конкурсов на право заключения концессионных соглашений;
- подготовки, заключения, изменения и прекращения концессионных соглашений;
- предоставления концессионерам в аренду (субаренду) земельных участков, на которых располагаются объекты концессионных соглашений и (или) которые необходимы для осуществления концессионерами деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями;
- осуществления контроля за исполнением концессионных соглашений;
- рассмотрения предложений о заключении концессионных соглашений в соответствии с [пунктом 4.1 ст. 37](#) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";
- принятия решений о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях, о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, о невозможности заключения концессионного соглашения в соответствии с [пунктом 4.4 ст. 37](#) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

1.3. Порядок подлежит применению, когда объектом концессионного соглашения являются объекты, находящиеся в муниципальной собственности города Кузнецка, а также объектом концессионного соглашения являются объекты, подлежащие созданию (строительству), право собственности на которые, после ввода объектов в эксплуатацию, будет принадлежать городу Кузнецку Пензенской области.

1.4. Решение о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования "Городской округ город Кузнецк Пензенской области" принимает Собрание представителей города Кузнецка.

1.5. Концедентом является муниципальное образование "Городской округ город Кузнецк Пензенской области", от имени которого выступает администрация города Кузнецка.

Решения об изменении условий концессионного соглашения, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, а также о досрочном расторжении концессионного соглашения в предусмотренном концессионным соглашением случае, принимаются администрацией города Кузнецка.

Муниципальное унитарное предприятие, в хозяйственном ведении которого находится передаваемое по концессионному соглашению муниципальное имущество (далее - муниципальное унитарное предприятие) участвует на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия концедента, предусмотренные концессионным соглашением.

1.6. Полномочия по подготовке проекта решения о заключении концессионного соглашения, проекта конкурсной документации, проекта концессионного соглашения (в случае, если инициатором заключения концессионного соглашения выступает орган местного самоуправления города Кузнецка) осуществляет комитет по управлению имуществом города Кузнецка (далее - Комитет) совместно с администрацией города Кузнецка в лице отдела городского хозяйства.

2. Утверждение перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

2.1. Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности города Кузнецка, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, (далее - Перечень) утверждается решением Собрания представителей города Кузнецка на основании поступивших от администрации города Кузнецка соответствующих предложений.

2.2. Администрация города Кузнецка ежегодно, в срок до 15 декабря, направляет в Собрание представителей города Кузнецка предложения на очередной год по включению объектов в Перечень.

В случае направления предложений по включению в Перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем дополнительно направляются сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения.

2.3. Собрание представителей города Кузнецка ежегодно, в срок до 1 февраля, начиная с 2016 года:

2.3.1. Утверждает Перечень;

2.3.2. Размещает Перечень после его утверждения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Собрания представителей города Кузнецка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в случае, указанном в абзаце втором пункта 2.2 Порядка, размещает сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества.

3. Подготовка и принятие решения о заключении концессионного соглашения

3.1. На этапе подготовки проекта решения о заключении концессионного соглашения администрация города Кузнецка создает рабочую группу по заключению и реализации концессионного соглашения, а также привлекает экспертов и специалистов в установленном порядке. Состав рабочей группы, порядок и общий срок ее работы, а также срок подготовки соответствующих предложений определяются распорядительным актом администрации города Кузнецка.

3.2. Проектом решения о заключении концессионного соглашения в форме решения Собрания представителей города Кузнецка устанавливаются:

- условия концессионного соглашения в соответствии со [статьей 10](#) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

- критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

- вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

- перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;

- срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в сети "Интернет" сообщения о проведении открытого конкурса, в случае проведения закрытого конкурса - срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;

- иные условия, определенные Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

3.3. На основании принятого решения о заключении концессионного соглашения:

3.3.1. Комитет осуществляет подготовку конкурсной документации и ее согласование;

3.3.2. Администрация города Кузнецка осуществляет:

- утверждение конкурсной документации;

- внесение изменений в конкурсную документацию;
- создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия) и утверждение ее персонального состава.

4. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения

4.1. Организация и проведение конкурсов на право заключения концессионных соглашений (далее - конкурс) осуществляется конкурсной комиссией в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Комитетом осуществляется обеспечение деятельности конкурсной комиссии.

4.2. Комитет от имени концедента заключает договоры о задатках, принимает от заявителей задатки, возвращает суммы задатков заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, заявителю в случае объявления конкурса несостоявшимся, а также участникам конкурса, не признанным победителями конкурса.

Возврат сумм задатков заявителям и участникам конкурса осуществляется Комитетом в сроки и при наличии обстоятельств, установленных Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Комитет перечисляет средства, полученные от победителя конкурса в виде задатка, не позднее семи календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса, на счета органов Федерального казначейства для перечисления в бюджет города Кузнецка.

Задаток, внесенный победителем конкурса в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, засчитывается в счет концессионной платы, установленной концессионным соглашением.

5. Заключение концессионного соглашения

5.1. Концессионные соглашения заключаются в соответствии с типовыми соглашениями, утвержденными Правительством Российской Федерации. От лица концедента концессионное соглашение подписывает Глава администрации города Кузнецка.

5.2. Комитет, в установленный Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" срок, направляет победителю конкурса экземпляр протокола о результатах проведения конкурса, а также подготовленный и оформленный надлежащим образом проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и предоставленному победителем конкурса конкурсному предложению.

5.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Комитет вправе без

дополнительного поручения предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

5.4. Решение о заключении концессионного соглашения в связи с признанием конкурса несостоявшимся принимается путем издания постановления администрации города Кузнецка. Подготовку проекта постановления в этом случае осуществляет Комитет.

В случае заключения концессионного соглашения в связи с признанием конкурса несостоявшимся Комитет в установленный Законом срок направляет заявителю (участнику конкурса), которому предлагается заключить указанное соглашение, подготовленный и оформленный надлежащим образом проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и конкурсной документации.

6. Предоставление земельных участков концессионерам

6.1. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения, который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду (субаренду) на срок действия концессионного соглашения в установленном законодательством порядке.

6.1.1. Оформление и подписание договора аренды земельного участка с концессионером осуществляет Комитет в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Кузнецка.

6.1.2. Оформление и подписание договора субаренды земельного участка с концессионером осуществляет муниципальное унитарное предприятие в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Кузнецка.

7. Рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений и принятие решений о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения

7.1. Предложения о заключении концессионных соглашений по инициативе лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", (далее - предложение) направляются в администрацию города Кузнецка для рассмотрения.

С целью рассмотрения поступившего предложения администрация города Кузнецка создает рабочую группу, указанную в пункте 3.1 Порядка.

7.2. По результатам рассмотрения поступивших предложений администрация города Кузнецка в порядке и сроки, установленные Федеральным **законом** от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", принимает одно из решений (в форме постановления) о:

7.2.1. Возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях;

7.2.2. Возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

7.2.3. Невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

7.3. В случае принятия решения администрацией города Кузнецка о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях Комитет в десятидневный срок со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения.

7.4. В случае принятия решения администрацией города Кузнецка о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, администрация города Кузнецка проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения переговоров определяются администрацией города Кузнецка.

В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями предложение о заключении концессионного соглашения размещается Комитетом в десятидневный срок со дня принятия такого предложения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

8. Контроль за исполнением концессионных соглашений

8.1. Контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется Комитетом совместно с администрацией города Кузнецка в лице отдела городского хозяйства.
