



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.11.2021 № 1725  
г. Кузнецк

#### **Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесении в нее изменений и ее отмены**

В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 3, 28 Устава города Кузнецка Пензенской области,

#### **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесении в нее изменений и ее отмены согласно приложению к постановлению.

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города Кузнецка от 13.07.2018 № 1031 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории города Кузнецка и принятия решения об утверждении документации по планировке территории города Кузнецка»;

- постановление администрации города Кузнецка от 17.04.2020 № 454 «О внесении изменений в постановление администрации города Кузнецка от 13.07.2018 № 1031 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории города Кузнецка и принятия решения об утверждении документации по планировке территории города Кузнецка».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в издании «Вестник администрации города Кузнецка» и разместить на официальном сайте

администрации города Кузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Кузнецка Салмина А.А.

Глава администрации города Кузнецка



С.А. Златогорский



Приложение  
Утвержден  
постановлением  
администрации города Кузнецка  
от 26.11.2021 № 1725

**Порядок  
подготовки документации по планировке территории и принятия решения об  
утверждении документации по планировке территории, внесении в нее  
изменений и ее отмены**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 41 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и определяет механизм подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения администрации города Кузнецка (далее – Администрация) и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в границах города Кузнецка, подготовленной, в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 ГрК РФ, а также внесения изменений в такую документацию, отмену такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

Понятия и термины, применяемые в настоящем Порядке, используются в значениях, установленных ГрК РФ.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории города Кузнецка (далее – решение о подготовке документации по планировке территории) принимается Администрацией на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев указанных в части 1.1.статьи 45 ГрК РФ (далее – инициатор) либо по собственной инициативе, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 ГрК РФ.

3. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в Администрацию:

- 1) заявление о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление);
- 2) проект задания на разработку документации по планировке территории;
- 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена федеральным законодательством, или в случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории - пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости



выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.

4. В заявлении указывается следующая информация:

- 1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- 2) вид и наименование объекта капитального строительства;
- 3) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;
- 4) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- 5) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Проект задания на разработку документации по планировке территории содержит следующие сведения:

- 1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- 2) информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, юридический адрес юридического лица);
- 3) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- 4) состав документации по планировке территории;
- 5) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;
- 6) наименование муниципального образования Пензенской области, применительно к территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории.

6. Администрация в течение десяти дней со дня получения документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка:

- 1) осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным пунктами 4 и 5 настоящего Порядка;
- 2) по результатам проверки принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин такого отказа;
- 3) в письменной форме уведомляет инициатора о принятом решении.

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в форме постановления Администрации, утверждающего одновременно задание на разработку документации по планировке территории, задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена федеральным законодательством), а также сроки направления предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.



7. Администрация принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае, если:

1) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка;

2) полномочия по принятию решения о подготовке проекта планировки территории не отнесены к компетенции Администрации;

3) заявление и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 4 и 5 настоящего Порядка;

4) у Администрации отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств.

8. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию Администрацией в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица в течение срока для направления предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанного в решении о подготовке документации по планировке территории, вправе представить в Администрацию такие предложения в письменной форме.

10. Администрация в течение десяти рабочих дней со дня поступления предложений физических или юридических лиц, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, осуществляет рассмотрение данных предложений и по результатам их рассмотрения принимает решение о внесении изменений в решение о подготовке документации по планировке территории или об отклонении таких предложений в случае несоответствия их требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ, о чем в течение пяти рабочих дней после рассмотрения предложений уведомляет в письменной форме физических, юридических лиц, представивших такие предложения.

11. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с утвержденным заданием на разработку документации по планировке территории Администрацией самостоятельно, подведомственными ей муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 ГрК РФ. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного



значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

Лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, инициаторы (в случае, если инициаторами выражено намерение осуществлять разработку документации по планировке территории за счет собственных средств), осуществляют подготовку документации по планировке территории самостоятельно.

12. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная документация после завершения ее разработки направляется Администрацией (в случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатором или лицом, указанным в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, на согласование.

13. Согласованная документация по планировке территории направляется инициатором или лицом, указанным в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ в Администрацию для ее проверки и утверждения, с приложением документов, подтверждающих согласование такой документации.

Документация по планировке территории, согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, после ее разработки направляется инициатором или лицом, указанным в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, в Администрацию для ее проверки и утверждения.

Документация по планировке территории направляется в Администрацию на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 3 экземплярах, а также на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить его размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

14. Администрация в течение трех рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории возвращает ее инициатору в случае:

1) несоблюдения требований, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка;

2) отсутствия принятого Администрацией решения о подготовке документации по планировке территории, в случае когда принятие такого решения в соответствии с требованиями статьи 45 ГрК РФ обязательно.

15. Администрация в течение двадцати рабочих дней со дня получения документации по планировке территории осуществляет ее проверку на соответствие требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ и по результатам проверки принимает решение о рассмотрении документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

16. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном решением Собраний представителей города Кузнецка Пензенской области от 26.04.2017 № 37-42/6 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в городе Кузнецке Пензенской области» (с изменениями)



Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ.

В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

17. Администрация города Кузнецка с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение в форме постановления об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения не позднее чем через пять рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ, когда общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в пункте 15 настоящего Порядка.

Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

18. Администрация в течение одного рабочего дня со дня утверждения документации по планировке территории в письменной форме уведомляет инициаторов, лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и направляет им один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе с отметкой Администрации об утверждении такой документации на месте прошивки и копию соответствующего решения об утверждении документации по планировке территории.

19. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом города Кузнецка в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

20. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется применительно к основной части проекта планировки территории (далее - проект планировки территории) и (или) основной части проекта межевания территории (далее - проект межевания территории).

21. Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в целях:

- 1) установления, изменения, отмены красных линий;



2) изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

3) изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;

5) изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

б) исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

22. Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях:

1) изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий;

3) изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на десять процентов;

4) изменения вида разрешенного использования земельного участка;

5) изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

б) изменения линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

7) исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

23. Решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории принимается, и подготовка таких изменений осуществляется в порядке, установленном пунктами 2-12 настоящего Порядка, с учетом положений частей 21, 22 статьи 45 ГрК РФ.

Внесение изменений в документацию по планировке территории и принятие решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном пунктами 24-30 настоящего Порядка, с учетом частей 21, 22 статьи 45 ГрК РФ.

24. В целях внесения изменений в документацию по планировке территории инициатор или лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, направляют в Администрацию заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории. В этом заявлении указывается следующая информация:



1) вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения;

2) реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории;

3) мотивированное обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории с указанием целей внесения таких изменений, предусмотренных пунктами 21 и (или) 22 настоящего Порядка.

25. К заявлению о внесении изменений в документацию по планировке территории прилагаются:

1) изменения в документацию по планировке территории;

2) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке изменений в документацию по планировке территории;

3) документы, подтверждающие согласование изменений в документацию по планировке территории в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Изменения в документацию по планировке территории направляются инициатором или лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, в Администрацию на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в трех экземплярах, а также на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

26. Администрация в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления, предусмотренного пунктом 24 настоящего Порядка, возвращает его в случае несоблюдения требований, предусмотренных пунктом 24 и (или) абзацем пятым пункта 25 настоящего Порядка.

27. Администрация в течение двадцати рабочих дней со дня получения заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории и прилагаемых к нему материалов осуществляет проверку их комплектности и соответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, и по результатам такой проверки обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку, в случае, если:

1) не представлены документы, предусмотренные пунктом 25 настоящего Порядка;

2) изменения в документацию по планировке территории не соответствуют требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ.

В случае внесения изменений в документацию по планировке территорий путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения и публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждение изменений в документацию по планировке территории осуществляется путем принятия постановления Администрации.

28. В случае отклонения изменений в документацию по планировке территории и направления их на доработку такие изменения подлежат повторному



согласованию в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

29. Администрация с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории и заключения о результатах общественных обсуждениях или публичных слушаний принимает решение в форме постановления об утверждении изменений в документацию по планировке территории или об отклонении изменений в документацию и о направлении их на доработку с учетом указанных протокола и заключения не позднее чем через пять рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ, когда общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в пункте 15 настоящего Порядка.

Основанием для отклонения изменений в документацию по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и направления ее на доработку является несоответствие таких изменений в документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ. В иных случаях отклонение представленных изменений такими лицами в документации по планировке территории не допускается.

30. Администрация в течение одного рабочего дня со дня утверждения изменений в документацию по планировке территории уведомляет в письменной форме инициатора или лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и направляет им один экземпляр изменений в документацию по планировке территории на бумажном носителе с отметкой Администрации об утверждении таких изменений в документации на месте прошивки и копию соответствующего постановления Администрации.

31. Отмена документации по планировке территории осуществляется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Отмена отдельных частей документации по планировке территории осуществляется в случае принятия Администрацией в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 2 августа 2019 года № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» решения об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

32. Администрация в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, принимает решение об отмене отдельных частей документации по планировке территории и уведомляет о таком решении инициаторов, по инициативе которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, в отношении которой Администрацией принято решение об отмене отдельных частей документации по планировке территории.



Отмена утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется путем принятия постановления Администрацией.

33. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется по следующим основаниям:

- 1) если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такой документации;
- 2) если проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

34. Для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 33 настоящего Порядка, федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические или юридические лица направляют в Администрацию заявление о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению. В указанном заявлении указывается следующая информация:

- 1) реквизиты постановления Администрации (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат признанию не подлежащими применению;
- 2) реквизиты постановления Администрации (номер и дата) об утверждении проекта планировки территории, которым предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такого проекта;
- 3) перечень отдельных частей проекта планировки территории, признаваемых не подлежащими применению;
- 4) основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению в соответствии с подпунктом 1 пункта 33 настоящего Порядка.

35. В случае подачи заявления, предусмотренного пунктом 34 настоящего Порядка, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется исключительно в части границ зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством,



реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения.

36. Администрация в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления, предусмотренного пунктом 34 настоящего Порядка, возвращает его в случае несоблюдения требований, предусмотренных пунктом 34 настоящего Порядка.

37. Администрация в течение двадцати рабочих дней со дня поступления заявления, предусмотренного пунктом 34 настоящего Порядка, от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц осуществляет его проверку на предмет наличия оснований для принятия решения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению, по результатам которой принимает решение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению либо в случаях, указанных в пункте 39 настоящего Порядка, отклоняет такое заявление с указанием причин отклонения.

38. Администрация отклоняет заявление, указанное в пункте 34 настоящего Порядка, в случае:

1) наличия принятого решения о внесении изменений в документацию по планировке территории, исключающего основание для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, предусмотренное подпунктом 1 пункта 33 настоящего Порядка;

2) если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории не требуется реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, размещенных на основании такой документации.

39. В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 33 настоящего Порядка, физическое или юридическое лицо, орган государственной власти или орган местного самоуправления, которым принадлежит либо которым предоставлен земельный участок, на котором проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, направляют в Администрацию заявление о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению. В указанном заявлении указывается следующая информация:

1) реквизиты постановления Администрации (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, о признании отдельных частей которой не подлежащими применению направляется заявление;

2) кадастровый номер земельного участка или ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка, расположенного в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых



допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

3) основание для признания отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению в соответствии с подпунктом 2 пункта 33 настоящего Порядка.

40. К заявлению, указанному в пункте 39 настоящего Порядка, может прилагаться выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащая сведения о правообладателе земельного участка, ограничении прав и обременении земельного участка, указанного в подпункте 2 пункта 33 настоящего Порядка, выданная органом регистрации прав по истечении 6 лет с даты утверждения соответствующего проекта планировки территории.

41. Администрация в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления, предусмотренного пунктом 39 настоящего Порядка, возвращает его в случае несоблюдения требований, предусмотренных пунктом 39 настоящего Порядка.

42. Администрация в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 39 настоящего Порядка, направляет в орган регистрации прав посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования запрос о предоставлении сведений об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка, указанного в подпункте 2 пункта 33 настоящего Порядка.

43. Администрация в течение двадцати рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 40 настоящего Порядка, осуществляет его проверку на предмет наличия оснований для принятия решения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению, по результатам которой принимает решение о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению либо отклоняет такое заявление в случае, если в течение шести лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, в отношении таких земельных участков принято решение об их изъятии для государственных или муниципальных нужд.

44. Администрация в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, уведомляет о принятом решении органы государственной власти, органы местного самоуправления или лиц, направивших заявление, указанное в пунктах 34 или 39 настоящего Порядка, с приложением копии постановления Администрации.



Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется путем принятия постановления Администрации.

---