



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2022 № 2291  
г.Кузнецк

#### Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Дарвина, стр. 38Б, помещ. 20

На основании решения Собрания представителей города Кузнецка от 28.12.2020 № 80-17/7 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Кузнецка Пензенской области и основные направления приватизации муниципального имущества на 2021-2023 годы» (с изм. от 28.01.2021, от 27.05.2021, от 24.06.2021, от 23.12.2021, от 30.06.2022, от 25.08.2022), руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания представителей города Кузнецка от 28.06.2018 № 39-60/6 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности города Кузнецка Пензенской области» (с изм. от 27.10.2022), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», статьей 28 Устава города Кузнецка Пензенской области,

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести приватизацию муниципального имущества, состоящего из нежилого здания гаража, общей площадью 42,6 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Дарвина, стр. 38Б, помещ. 20, путем его продажи на аукционе в электронной форме по начальной (стартовой) цене, равной 142000,00 рублей (Сто сорок две тысячи рублей 00 копеек), без учета НДС, согласно отчету общества с ограниченной ответственностью «Эксперт Групп» от 09.09.2022 № 285-03/2022.

Установить следующие условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Форма подачи предложения о цене муниципального имущества – открытая;

2.2. Шаг аукциона составляет 7100,00 рублей (Семь тысяч сто рублей 00 копеек), без учета НДС;

2.3. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены и равна 28400,00 рублей (Двадцать восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек), без учета НДС.

3. В соответствии с пунктами 3 ст. 11 и 1 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ приватизацию нежилого здания гаража, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществить одновременно с отчуждением лицу, приобретающему данное муниципальное имущество, в собственность земельного участка, с кадастровым номером 58:31:0203040:812, площадью 54,0 кв.м расположенного по адресу: Пензенская область, город Кузнецк, ул. Дарвина, з/у 38Б/20, относящийся к категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования- хранение автотранспорта (2.7.1), по цене, равной его рыночной стоимости 70000.00 рублей (Семьдесят тысяч рублей 00 копеек).

4. Оплата приобретаемого муниципального имущества, в том числе земельного участка, осуществляется единовременно, в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

5. Порядок оплаты налога на добавленную стоимость:

5.1. В соответствии со ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации покупатель, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, обязан самостоятельно исчислить расчетным методом и уплатить в соответствующий бюджет сумму налога на добавленную стоимость в размере 20% от сложившейся цены, определенной по результатам проведения аукциона;

5.2. Покупатель – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, оплачивает сумму налога на добавленную стоимость в размере 20% от сложившейся цены, определенной по результатам проведения аукциона, по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 календарных дней с даты подписания данного договора.

6. Вырученные средства от приватизации нежилого здания гаража, расположенного по адресу: Пензенская область, город Кузнецк, ул. Дарвина, стр. 38Б, помещ. 20 перечислить в бюджет города Кузнецка.

7. Комитету по управлению имуществом города Кузнецка (Садовников П.Г.) исключить из Реестра муниципального имущества города Кузнецка Пензенской области нежилое здание гаража и земельный участок под ним, указанные в настоящем постановлении, после регистрации перехода права на данное имущество.

8. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Кузнецка Пензенской области, на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Кузнецка и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

9. Постановление администрации города Кузнецка Пензенской области от 21.09.2022 № 1881 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Дарвина, стр. 38Б, помещ. 20» считать утратившим силу.

Глава администрации города Кузнецка



С.А. Златогорский