



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2021 № 1837
г.Кузнецк

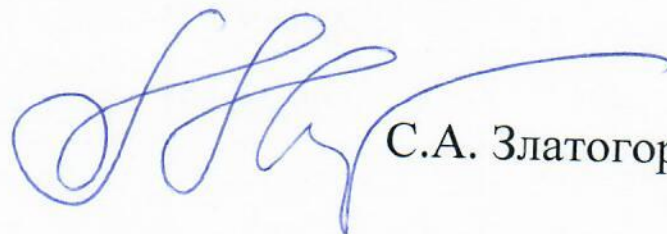
Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Кузнецка Пензенской области на 2022 год

В соответствии Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", руководствуясь ст. 28 Устава города Кузнецка Пензенской области,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Кузнецка Пензенской области на 2022 год.
2. Опубликовать настоящее постановление в издании «Вестник администрации города Кузнецка» и разместить на официальном сайте администрации города Кузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Кузнецка Салмина А.А.

Глава администрации города Кузнецка

 С.А. Златогорский

Приложение

Утверждена
постановлением
администрации города Кузнецка
от 13.12.2021 № 1837

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории города Кузнецка Пензенской области на 2022 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида
контроля, описание текущего уровня развития профилактической
деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика
проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (надзора) на территории города Кузнецка Пензенской области на 2022 год.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Пензенской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, администрацией города Кузнецка осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

В целях обеспечения соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральным законодательством и законодательством Пензенской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, осуществляется следующее:

- контроль за техническим состоянием и использованием муниципального жилищного фонда, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;

- контроль за соблюдением правил пользования муниципальными жилыми (нежилыми) помещениями нанимателями и членами их семей, пользователями нежилых помещений, за использованием жилых (нежилых) помещений по целевому назначению;

- контроль за предоставлением коммунальных услуг нанимателям (пользователям) помещений муниципального жилищного фонда;

- контроль за использованием и содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в составе которого находятся помещения муниципального жилищного фонда, подлежащему выполнению работ по его содержанию и ремонту;

- контроль за выбором способа управления многоквартирным домом.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

- устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработки мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении муниципального контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения;

4) консультирование;

5) профилактический визит.

№	Наименование мероприятия	Сроки, периодичность	Ответственное подразделение
I. Информирование			
	<p>Информация размещаемая на официальном сайте администрации города Кузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов (НПА), регулирующих осуществление муниципального контроля;</p> <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>3) перечень НПА с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом (при проведении таких мероприятий);</p> <p>5) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>6) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;</p> <p>7) доклады о муниципальном контроле;</p> <p>8) иная информация, предусмотренная при осуществлении муниципального контроля</p>	постоянно	<p>Отдел городского хозяйства администрации города Кузнецка</p> <p>Юридический отдел администрации города Кузнецка</p>
II. Обобщение правоприменительной практики			
1	Выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.	постоянно	Отдел городского хозяйства администрации города Кузнецка
2	Анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление	постоянно	Отдел городского

	источников и факторов риска причинения вреда (ущерба).		хозяйства администрации города Кузнецка
3	Подготовка предложений об актуализации обязательных требований.	при необходимости	Отдел городского хозяйства администрации города Кузнецка, юридический отдел администрации города Кузнецка
4	Подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном контроле.	при необходимости	Отдел городского хозяйства администрации города Кузнецка, юридический отдел администрации города Кузнецка
5	Подготовка доклада о правоприменительной практике контрольного органа, его публичное обсуждение, утверждение и размещение на официальном сайте в сети "Интернет".	один раз в год до 01.03.2023	Отдел городского хозяйства администрации города Кузнецка
III. Объявление предостережения			
1	Объявление предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований	при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных	Отдел городского хозяйства администрации города Кузнецка

	IV. Консультирование	требований	
1	Консультирование по вопросам муниципального жилищного контроля на территории города Кузнецка осуществляется следующими способами: - по телефону; - на личном приеме; - в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; - письменное консультирование.	при необходимости	Отдел городского хозяйства администрации города Кузнецка
2	Консультирование осуществляется по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального контроля; 2) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном контроле.	при необходимости	Отдел городского хозяйства администрации города Кузнецка
	V. Профилактический визит		
	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица	1 раз в квартал	Отдел городского хозяйства администрации города Кузнецка

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Кузнецка Пензенской области на 2022 год

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100% от числа обратившихся
3	Количество проведенных профилактических визитов	не менее 4 визитов