



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2021 № 954
г.Кузнецк

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 58:31:0203026:421, расположенного по ул. Рабочая, 211 в г. Кузнецке Пензенской области

Рассмотрев заявление ООО «Арт-Строй» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 58:31:0203026:421, расположенного по ул. Рабочая, 211 в г. Кузнецке Пензенской области, документы, представленные отделом архитектуры и градостроительства администрации города Кузнецка, согласно ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь классификатором, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», п. 13 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты», ст. 28 Устава города Кузнецка Пензенской области, Правилами землепользования и застройки города Кузнецка, утвержденными решением Собрания представителей города Кузнецка от 27.10.2016 № 87-31/6 (с изменениями и дополнениями), и результатами публичных слушаний от 14.07.2021,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 58:31:0203026:421, площадью 2664 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Рабочая, 211 с вида «Для индивидуального жилищного строительства» на вид «Многоэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома, код 2.6».

2. Считать вышеуказанный земельный участок относящимся к категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – Многоэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;

благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома, код 2.6.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Кузнецка.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Кузнецка Р.И. Шабакаева.

Глава администрации города Кузнецка



С.А. Златогорский